36 000 000 руб. *440 127 $ 390 634 €*

Курс ЦБ РФ 06.11.26 $ — 81.79 руб. € — 92.16 руб.













Дом, Белгатой ДСК Код: 363-903

Код: 363-903

Особенности объекта

Новый кирпичный дом под отделку с выразительной архитектурой в стиле Фрэнка Ллойда Райта. Фасад облицован эффектным чёрным кирпичом ручной формовки со структурой под старинную кладку и планкеном из лиственницы. В доме – панорамные окна с большой площадью остекления, очень высокие потолки, одна из спален запланирована на первом этаже, есть просторная крытая терраса и навес для автомобилей. Помещения готовы для воплощения любого дизайн-проекта. Дом стоит на участке, освобождённом от растительности и деревьев, расположенном в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Расположение

Белгатой ДСК (Былово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м^2
Год постройки дома: 2024
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: машиномест крытых: 1; терраса; навес для автомобилей 21 кв.м.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая (Docke, установлена пластиковая водосточная система Docke)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, с темно-серой ламинацией с внешней стороны. Размер панорамных окон: 2,5×2,8 м на 1 этаже (в Гостиной, также в Кухне-Столовой) и 2,5×3,5м на 2 этаже (в обеих спальнях))
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крыльцо 4 кв.м, прихожая-холл 29,5 кв.м, гостиная-столовая 38,4 кв.м, кухня 15 кв.м с выходом на террасу 21 кв.м, спальня (кабинет) 14,3 кв.м, котельная 6,17 кв.м, санузел 4,15 кв.м, лестничный холл 3,2 кв.м, навес для автомобилей 21 кв.м
2-ой этаж: холл 12,9 кв.м, мастер-спальня 26 кв.м с кабинетом (гардеробной) 12,3 кв.м и санузлом 9,6 кв.м, спальня 18,9 кв.м с гардеробной 10,3 кв.м, санузел 8,6 кв.м
Описание внутренней отделки: дом под отделку: стены оштукатурены, выполнена стяжка пола, установлены окна, залито бетонное основание лестницы на второй этаж
Инженерное обеспечение: установлен настенный котёл Ferroli

Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитная плита, межэтажные перекрытия – железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м этаже – 3,26 м, на 2-м этаже: в спальня - 3,77 м, в остальных помещениях - 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 9.35
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок расчищен от растительности и деревьев: территория подготовлена к этапу ландшафтного проектирования и благоустройства
Статус земли: дачное строительство
Дополнительная информация об участке: участок расположен на границе коттеджного посёлка в тихом месте вдали от шума трассы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)

Описание инфраструктуры

В пешей доступности спортивный парк Красная Пахра с зонами воркаута, спортивными и детскими площадками, беседками барбекю. В парке обустроена лыжная трасса, используемая летом в качестве велодорожки. Ее протяженность составляет 2 км. Для людей преклонного возраста здесь работает шахматный клуб. У реки, через которую перекинули 2 моста, теперь можно загорать и заниматься ловлей рыбы. Возле входа в парк находится большая парковка. ДСК Белгатой расположен в активно развивающемся районе Былово. Поселок находится всего в нескольких километрах от г. Троицк с богатой городской инфраструктурой, куда можно добраться и на автобусе. .

Агентство недвижимости «Белые Ветры»