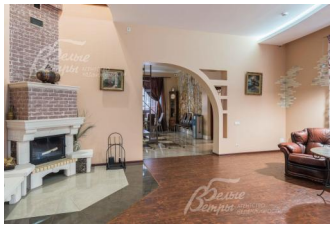
59 000 000 руб. *734 008 $ 626 675 €*

Курс ЦБ РФ 18.12.25 $ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



Дом, Белгатой ДСК Код: 363-904

Код: 363-904

Особенности объекта

Масштабный, полностью готовый для жизни объект - комплекс строений, для очень большой семьи! Основной жилой дом - меблированный, с 7 спальнями (каждая со своим санузлом), высокими потолками, бильярдной, каминным залом, большой крытой террасой. Также на участке вспомогательный дом "под ключ", с 5 спальнями (каждая со своим санузлом), с банной зоной, гостиной, кухней. Также на участке просторная отапливаемая беседка-барбекю и открытая терраса с покрытием из брусчатки и с уличным обеденным столом и стульями. Высокое качество строительства. Участок большой лесной, с ландшафтом и множеством деревьев и кустарников. С большой площадкой для парковки авто. Огорожен высоким кирпичным забором с автоматическими воротами. Расположен в камерном коттеджном поселке, в тихом живописном месте.

Расположение

Белгатой ДСК (Былово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 665 м^2 (дом 532 кв.м + гостевой дом 133 кв.м)
Год постройки дома: 2016
Количество уровней: 3
Спален: 7. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 9.
Опции: баня; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бильярд, крытая беседка-барбекю ок. 30 кв.м.
Материал стен: керамический блок 35 см + утеплитель минеральная базальтовая вата 10 см
Облицовка стен: рваный кирпич Боровский
Кровля: металлочерепица (Бельгия)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крытая терраса 45 кв.м, холл-прихожая 13 кв.м, гостиная (каминный зал) 36 кв.м, кухня-столовая 53 кв.м, бильярдная 34 кв.м, спальня 22 кв.м, гостевой санузел 9 кв.м, котельная 14 кв.м.
2-ой этаж: холл 39 кв.м, спальня 32 кв.м с санузлом 23 кв.м с душевой, спальня 28 кв.м с санузлом 14 кв.м, спальня 21 кв.м с санузлом 12 кв.м.
3-ий этаж: гостиная 22 кв.м, холл 15 кв.м, спальня 35 кв.м с санузлом 11 кв.м и с камином, спальня 27 кв.м с санузлом 9 кв.м, спальня 27 кв.м с санузлом 10 кв.м, балкон.
Описание внутренней отделки: в отделке использовались высококачественные материалы. В спальнях на

стенах поклеены обои, в общих комнатах стены покрашены, мансардный этаж обшит деревом. На стенах есть элементы из гипсокартона. В санузлах - оригинальная плитка. В гостиной на полу- противоударный ламинат. Пол, где есть плитка, с подогревом. В гостиной многоуровневые потолки с подсветкой. В бильярдной, спальнях - ниши в стенах для книг, декора. В санузлах установлена стильная сантехника. Купель облицована мозаикой. Есть элементы декора из ковки, выполненные по индивидуальному заказу. Лестница стандартной ширины на металлическом каркасе, ступени деревянные. Межкомнатные двери сделаны на заказ. Все коммуникации разведены.
Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus, бойлер Buderus на 500 литров, высококачественная система очистки воды. Есть кондиционеры в каждой спальне. Оптоволокно, wi-fi по всему дому. Установлена пожарная сигнализация, видеодомофон, видеонаблюдение в коридорах и по периметру дома. Также есть отдельно стоящая генераторная с автоматическим включением.
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован и готов к проживанию. Кухонный гарнитур (МДФ глянцевый багряного цвета) со всей техникой: морозильная камера, огромный холодильник Sharp, варочная газовая панель 5 конфорок Cootaw, конвекторная печь, посудомоечная машина, вытяжка Cootaw, СВЧ-печь. Столешница кухни из искусственного камня. Столовая мебель - 2 стола, 10 стульев + барные стулья. В каждой спальне двуспальные кровати, прикроватные тумбочки, везде ортопедические матрасы. Много источников света, прикроватные светильники. Шторы, тюль - на всех окнах. В доме есть стиральная машина Indesit, во всех санузлах установлены фены. Бильярдный стол для пула.
Дополнительные строения:
- Крытая отапливаемая беседка-барбекю ок.30 кв.м, с крытой террасой 10кв.м
- Гостевой дом с баней, 2-хэтажный, в стиле основного дома, площадью 133кв.м, под ключ (новый):
1 этаж: прихожая 3 кв.м, коридор 7 кв.м, холл 13 кв.м, кухня-столовая-гостиная 49 кв.м, комната отдыха 37 кв.м с купелью, сауна 7 кв.м, санузел 3 кв.м, раздевалка 5 кв.м с душем, котельная 5 кв.м, гардеробная 5 кв.м;
2 этаж: холл 17 кв.м, спальня 22 кв.м с санузлом 4 кв.м, спальня 16 кв.м с санузлом 6 кв.м, гардеробная 13 кв.м, спальня 15 кв.м с кабинетом/детской 9 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 20 кв.м с санузлом 6 кв.м.
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ж/б, плиты перекрытия ж/б. Высота потолков: 1 этаж - 3.31 м, 2 этаж - 3.10 м, 3 этаж - от 1.15 м до 3.50 м

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: лесной с ландшафтом
Благоустройство участка: лесной участок с множеством взрослых деревьев, кустарников, клумб. На участке есть дорожки, освещение, газон, площадка для парковки авто, открытая терраса с покрытием из брусчатки, с уличным обеденным столом и стульями. Автоматические ворота.
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится по границе поселка и огорожен кирпичным забором с металлическими фигурными откатными воротами, открывающимися с пульта.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (55 м)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно, wi-fi по всему дому)

Описание инфраструктуры

Инфрастуктура поселка Былово и города Троицк.