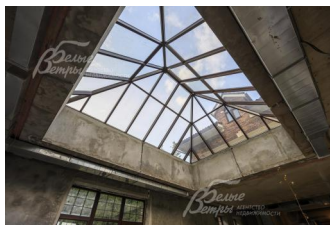
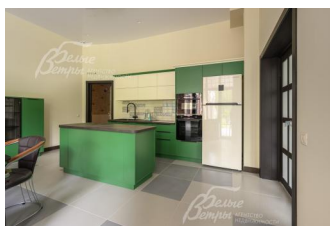


350 000 000 руб. 4 192 426 \$ 3 710 768 €

Курс ЦБ РФ 04.10.26 \$ — 83.48 руб. € — 94.32 руб.



Дом, Бельгийская Деревня к/п Код: 102-101

Код: 102-101

Особенности объекта

Кирпичный дом под чистовую отделку (whitebox) площадью более 1500 кв.м, построенный в стиле старой Европы из высококачественных материалов. Внешняя отделка выполнена из эффектного бельгийского кирпича ручной формовки, кровля – из керамической черепицы. В доме высокие потолки, двухсветный холл, 22 жилых комнаты, несколько лестниц, и можно смонтировать лифт. Также в планировке: спа-зона с большим бассейном, сауной и солярием, три гостиных, квартира для персонала, спортзал, мастерские, библиотека-балкон, большой видовой балкон 82 кв.м, террасы. На участке построен двухэтажный гостевой дом, он меблирован. Участок у леса, с собственным выходом в лесной массив, расположен в элитном коттеджном посёлке с озером и застройкой в едином стиле

Расположение

Бельгийская Деревня к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1830 м² (в том числе гостевой дом 193 кв.м)

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 3

Спален: 8. **С/узлов:** 12. **Комнат всего:** 22.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; двухсветный холл, есть место под лифтовой подъём, парковка для 8 автомобилей.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Стадия готовности: под чистовую отделку (гостевой дом - меблированный)

1-ый этаж: крыльцо 10.8 кв.м, тамбур 5.6 кв.м, прихожая 24 кв.м, гардеробная 8 кв.м, холл 32.6 кв.м, гостиная 77.4 кв.м, столовая 26 кв.м с выходом на открытую террасу 22 кв.м, кухня 21.5 кв.м с выходом на крытую террасу 28 кв.м, малая гостиная 15.6 кв.м, мультимедиа комната 26 кв.м, спальня 19 кв.м с санузлом 5 кв.м, спальня 22 кв.м с санузлом 4.8 кв.м, спортзал 26 кв.м, коридор 3.5 кв.м, коридор 36.6 кв.м, санузел 3.5 кв.м, санузел 3 кв.м, служебный санузел 8 кв.м, постирочная 12 кв.м, кладовая 6.6 кв.м, кладовая 10 кв.м, лестничные холлы 5.7 кв.м, гараж 93.6 кв.м; спа-зона с отдельным входом: зона бассейна 126 кв.м, зона сауны с раздевалкой 16 кв.м, солярий 15.5 кв.м, комната отдыха 31 кв.м, душевая 4.5 кв.м, санузел 2 кв.м;

квартира для персонала с отдельным входом: тамбур 4.8 кв.м, комната прислуги 16 кв.м

2-ой этаж: холл 16 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, холл 17.4 кв.м с выходом на балкон 13 кв.м, гостиная 48.4 кв.м с выходом на балкон 82 кв.м, лестничный холл 9.7 кв.м, лестничный холл (тамбур) 15.6 кв.м, коридор 48.6 кв.м, мастер-спальня 22 кв.м с санузлом 6.5 кв.м и гардеробной 5 кв.м, мастер-спальня 24 кв.м с санузлом 6.5 кв.м, гардеробной 5.6 кв.м и выходом на балкон 13 кв.м, спальня 26.5 кв.м с санузлом 8.7 кв.м и гардеробной 9 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 4 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 5 кв.м, мастер-спальня 18 кв.м с санузлом 6 кв.м и гардеробной 5.7 кв.м, кабинет 19 кв.м, кабинет 22.4 кв.м, гардеробная 11 кв.м, мастерская 42 кв.м, мастерская 26 кв.м, кладовая 3.2 кв.м, балкон-библиотека 41.6 кв.м

3-ий этаж: холл 65 кв.м, холл 12 кв.м, лестничный холл 6.4 кв.м, коридор 23.5 кв.м, комната для игры в теннис 56 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 37 кв.м с санузлом 8 кв.м, кабинет 45.4 кв.м с санузлом 4.3 кв.м и кладовой 3 кв.м, кабинет 18 кв.м, кабинет 34 кв.м, кабинет 27 кв.м, гардеробная 9 кв.м, гардеробная 5 кв.м, кабинет 19.5 кв.м, тамбур 2 кв.м, санузел 6 кв.м, санузел 5 кв.м, санузел 5 кв.м, хозяйственное помещение 5.6 кв.м

Описание внутренней отделки: дом под чистовую отделку — стены оштукатурены, выполнена стяжка полов, залита лестница из железобетона. Гостевой дом полностью отделан и меблирован

Инженерное обеспечение: коммуникации частично разведены по дому, в мастер-блоке на втором этаже выполнены под ключ. Система отопления реализована через радиаторы. Установлены газовый котёл, бойлер Viessmann объёмом 265 литров, многоступенчатая система очистки воды, также заложена сигнализация. В гостевом доме – два кондиционера Mitsubishi

Мебель, оборудование: в гостевом доме меблированы: кухня, столовая, спальни, установлены шкафы, комоды, кресла и тумбы

Дополнительные строения: 1. Меблированный двухэтажный гостевой дом 193 кв.м 1 этаж: крыльцо 7.6 кв.м, прихожая 4 кв.м, холл 15.7 кв.м, спальня 12 кв.м, гардеробная 1.3 кв.м, санузел 1.9 кв.м, кладовая 2.7 кв.м, кладовая 2 кв.м, крыльцо 2.6 кв.м, кладовая 14 кв.м с отдельным входом, котельная 27.4 кв.м с отдельным входом, гараж 44 кв.м. 2 этаж: холл 15.5 кв.м, кухня-гостиная 25 кв.м, спальня 23.5 кв.м, спальня 27.5 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 3 кв.м, санузел 2.9 кв.м, санузел 4.4 кв.м.

2. Беседка-барбекю с печью

Дополнительная информация о доме: фундамент железобетонный ленточный, межэтажные перекрытия – железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м этаже – 3.55 м (после стяжки), на 2-м этаже – 2.85 м, на 3-м этаже – 3.3 м

Участок

Площадь участка, соток: 76.4

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок облагорожен, на нём высажены газон, туи, цветники, отдельные деревья, часть участка – с лесными деревьями. Под парковку и дорожки заложено бетонное основание. Площадка перед гаражом вымощена тротуарной плиткой. Выполнен дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок состоит из двух частей: благоустроенной территории с зоной для барбекю и природного леса с прогулочными тропинками - есть выход в лес. Лесная часть имеет ширину около 49 метров и частично находится в собственности. Участок расположен на границе коттеджного посёлка — вдали от дорожного шума. С двух сторон он ограждён прозрачным кованым металлическим забором, а по всему периметру — сетчатым металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (70 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на посёлок, также есть индивидуальная скважина)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, также подключено телевидение)

Охрана: есть (охрана посёлка: ЧОП)

Описание инфраструктуры

На территории посёлка разбит ландшафтный парк с мощеными прогулочными аллеями, детский городок,

спортивные сооружения, футбольное поле. На берегу озера – пляж и организована набережная для прогулок, лодочная станция. При въезде в поселок находится частный детский сад Sun School. В 2-х километрах расположена знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово". Поблизости, на въезде в поселок Антоновка, есть продуктовый супермаркет Азбука Вкуса, модный ресторан, ставший уже культовым - Магадан, банк "Открытие", аптека и фитомагазин, химчистка, магазин цветов, банкомат и частный детский сад "Сказочный Садик". В 5 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 7 минутах от поселка Бельгийская Деревня находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом - Теннис.ру. А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном "Дубровка", рестораны Somemeat, Флорентини, Чё Хотели Пили Ели, Птицы и Пчелы и др., а также супермаркет. Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 20 минутах езды - известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»), также известна школа № 51.