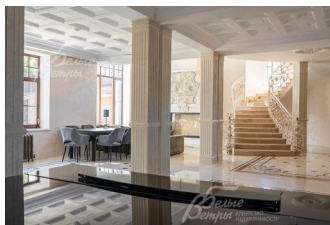
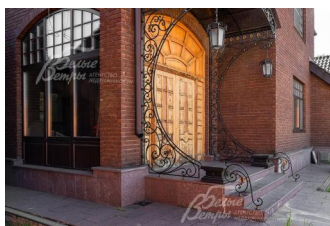


135 000 000 руб. 1 579 297 \$ 1 401 452 €

Курс ЦБ РФ 08.10.26 \$ — 85.48 руб. € — 96.33 руб.



Дом, Бельгийское предместье к/п Код: 308-616

Код: 308-616

Особенности объекта

Уникальный дом площадью 560 кв.м с архитектурой итальянского палаццо на видовом участке 15.5 соток в охраняемом коттеджном поселке «Бельгийское Предмestье». Фасад из бельгийского кирпича ручной формовки задает тон уникальной архитектуре. В доме эксклюзивная отделка интерьеров: натуральный мрамор, дубовый паркет, мраморные колонны и подоконники, редкие сорта оникса, дубовые панели ручной работы, кессонные потолки и лепнина. Продуманная планировка для семьи любого размера — 110 кв.м гостиной-столовой, 42-метровый кабинет с выходом в две комнаты свободного назначения, мастер-блок с двумя гардеробными и ванной из оникса, мансарда с двумя спальнями с собственными санузлами и гардеробными, домашний кинотеатр и множество кладовых. SPA-зона с безграничными возможностями: помещение подготовлено под любую концепцию - чаша бассейна отлита, стены выведены, оборудование закуплено. Можно создать полноценный бассейн, банный комплекс или многофункциональную студию для отдыха и восстановления. Поселок стоит на берегу небольшой реки, а дом расположен на возвышенности с живописным видом на лес. Два уровня участка объединяет удобная лестница, которая является элементом ландшафта, она выполнена без декора, что позволяет оформить её по своему вкусу, превратив подъём в зелёный коридор — настоящее украшение участка. Продуманная инфраструктура на участке: внизу — просторный гараж на 2 автомобиля с квартирой для персонала, на крыше — лаунж-зона с беседкой и открытой террасой, откуда открывается панорамный вид на горизонт. Вся инфраструктура для семьи — рядом: 2 км до «Школы Лето́во», 5 мин до Московского, 10 мин до метро, рядом «Азбука Вкуса», рестораны, фитнес-клубы с бассейнами, батутные центры, Падел-клуб, детские сады. Всё для жизни, учёбы, спорта и отдыха — в шаговой доступности.

Расположение

Бельгийское предместье к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 560 м² (Дом 373 кв.м + СПА зона 190 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 3.

Комнат всего: 12.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; Панорамные окна, второй свет, высокие потолки.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: фасад сложен из бельгийского кирпича ручной формовки. Отмостка и ступени — натуральный гранит.

Окна: стеклопакеты деревянные (панорамные с раскладкой, с энергоэффективными стеклопакетами)

Стадия готовности: под ключ (Дом частично меблирован, СПА комплекс - черновая отделка.)

1-ый этаж: прихожая 10.5 кв.м, холл 39 кв.м, гостиная 27 кв.м, столовая 22 кв.м, зона отдыха 22 кв.м с выходом на террасу, изолированная кухня 14.4 кв.м, кабинет 43.5 кв.м + комната свободного назначения, гостевой санузел 3 кв.м, постирочная, котельная 14.4 кв.м,

2-ой этаж: холл 26 кв.м, мастер-спальня 32 кв.м с двумя гардеробными по 10 кв.м и ванной 10 кв.м из оникса, гостевая спальня 18 кв.м, санузел 5 кв.м, кладовая/гардеробная 16 кв.м, лоджия 8 кв.м с великолепным видом

3-ий этаж: мансарда: кинотеатр-комната отдыха 45 кв.м, спальня 17.7 кв.м с санузлом 3 кв.м, детские игровые зоны 11.5 кв.м и 9.7 кв.м; блок для персонала: кухня 7 кв.м, спальня 12.6 кв.м с санузлом 4 кв.м, кладовая 5 кв.м, помещение свободного назначения 9.7 кв.м

Описание внутренней отделки: Уникальная архитектура в стиле итальянского палаццо. Эксклюзивная внутренняя отделка — полы в общественных зонах из натурального мрамора с ручными инкрустациями, каменная мозаика складывается в неповторимый узор. Гостиную украшают монументальные колонны из натурального мрамора, камин в обрамлении редкого серо-голубого оникса, потолок здесь декорирован элегантной лепниной — тонкой, изящной, в лучших традициях европейских дворцов. Мраморная лестница с изящными коваными перилами ручной работы. В спальнях натуральный дубовый паркет, подоконники из мрамора, стены мастер-спальни отделаны дубовыми панелями ручной работы — это не просто декор, а архитектура интерьера, созданная вручную. У изголовья кровати — панно из оникса, которое становится центром притяжения в комнате. Мастер-ванная выполнена полностью из оникса разных оттенков и фактур. Гардеробные и входные группы также отделаны дубовыми панелями ручной работы. Кессонные потолки из натурального дуба и лепнина в отдельных помещениях добавляют интерьеру объём, глубину и «дворцовую» торжественность. На стенах венецианская штукатурка. Подоконники -мраморные. Сантехника — Migliore и Burlington, итальянский шик и британская классика. Двери — массив дуба.

Инженерное обеспечение: установлены два независимых котла BAXI (резервирование, бесперебойное отопление), накопительный бак 200 л, насосы GRUNDFOS (надёжность и тишина), разводка: медь (коррозия не страшна, срок службы — десятилетия), водоочистка: система «Экодар». Кондиционеры: разводка выполнена, оборудование Panasonic закуплено. Радиаторы — чугунные, Retrostyle.

Дополнительные строения: Автономное пространство для персонала и лаунж-зона с панорамным видом — гараж на 2 авто с квартирой для персонала, а на крыше — беседка с лаунж-зоной и открытой террасой.

Дополнительная информация о доме: SPA-зона с безграничными возможностями: можно сделать полноценный бассейн, оборудовать банный комплекс или создать многофункциональную студию для отдыха и восстановления. Помещение подготовлено под любую концепцию: чаша бассейна отлита, стены выведены, оборудование закуплено. На сегодняшний день отделка завершена на 80%. Вот что осталось доделать: • Свет. В доме нет люстр, бра, точечных светильников. Кондиционеры. Оборудование закуплено, но пока не смонтировано. • Розетки и выключатели. Не установлены. • Кухня. Завершена не до конца. Фартук, фурнитура, финальная сборка — эти детали можно доделать под ваши привычки и стиль. • SPA-зона. В черновом варианте: стены выведены, бетонная чаша отлита, всё оборудование уже закуплено. Площадь зеркала воды 42.7 м, средняя глубина 1,85м. • Входная дверь. В черновом исполнении — ждёт финальной отделки или замены на ту, которая идеально впишется в фасад. • Уличные работы. Брусчатка не выложена, ландшафтный дизайн не выполнен. Это огромное поле для творчества: вы можете спланировать территорию так, как мечтали

Участок

Площадь участка, соток: 15.5

Тип участка: полевой на возвышенности

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: дом расположен на возвышенности с живописным видом на лес, на участке лестница как элемент ландшафта. Удобная лестница вверх выполнена в чистовом варианте без декора — это огромный плюс, позволяющий оформить её по своему вкусу. Высадите вдоль ступеней цветы, декоративные кустарники или вьющиеся растения, превратив подъём в зелёный коридор — настоящее украшение участка. При въезде на участок кованые ворота с электроприводом.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

«Бельгийское Предместье» — уникальный охраняемый поселок всего 7 км до МКАД. Расположение поселка открывает доступ к лучшей инфраструктуре Новой Москвы и ближайшего Подмосковья. Всего в 2-х километрах расположена знаменитая «Школа Лето» — уникальное образовательное пространство для талантливых детей со всей страны. Современный кампус, лучшие педагоги, международные стандарты. Рядом с поселком также находится новый жилой комплекс «Новое Лето», где уже работает и планируется ещё больше социальной инфраструктуры. В 20 минутах езды — легендарная школа № 109 под руководством Ямбурга Е.А. (лауреат национального проекта «Образование»-2006) и известная школа № 51, для родителей, которые хотят дать детям лучшее образование. В шаговой доступности — супермаркет «Азбука Вкуса», модный ресторан, аптека, фитомагазин, химчистка, магазин цветов и банкомат. В соседнем «Новом Лето» уже работают пункты выдачи Ozon и Wildberries, салон красоты, кафе и другая инфраструктура, которая продолжает расти. Частный детский сад «Сказочный Садик» — прямо рядом с поселком. Ещё один частный детский сад — в соседней «Бельгийской Деревне». В 5 минутах на автомобиле — семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом. Здесь же — Падел-клуб «Теннис.ру» для любителей активного отдыха. В 10 минутах — фитнес-клуб с бассейном «Дубровка» и рестораны Somemeat, Флорентини, «Чё Хотели Пили Ели» и другие. Всё для здорового образа жизни и приятного досуга. Городская инфраструктура в 5 минутах на автомобиле — город Московский с полноценной городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты. 10 минут до станций метро Прокшино и Ольховая. Рядом с поселком — остановка общественного транспорта. А всего 7 км до МКАД и удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе делают поездки в город быстрыми и комфортными.