

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



### Дом, Бельгийское предместье к/п Код: 308-807

**Код: 308-807**

#### Особенности объекта

Готовый коттедж со свободной планировкой, предполагается 6 спален. Натуральный керамический облицовочный бельгийский кирпич, немецкая натуральная черепица. Центральные коммуникации. Газ в дом заведен, установлен котел Vaillant (Германия), 15 кВт электричества, выход к реке и перелеску. Поселок полностью застроен, в одном стиле - стиле старинной Европы. Удобное расположение между Калужским и Киевским шоссе всего в 7 км от МКАД

#### Расположение

Бельгийское предместье к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 529 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; возможно оборудовать камин, сауну.

**Материал стен:** монолитный ж/б каркас заложен кирпичом+утеплитель 50 мм

**Облицовка стен:** натуральный керамический облицовочный кирпич (Бельгия)

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau Blitz 2-х камерные, ламинированные под дерево)

**Стадия готовности:** под отделку (со свободной планировкой)

**Цоколь:** Помещение свободного назначения 109.5 кв.м

**1-ый этаж:** Предполагаемая планировка: крыльцо 11.5 кв.м, тамбур, прихожая 10 кв.м, холл 7 кв.м, гостиная 24.6 кв.м со вторым светом, столовая 20 кв.м, кухня 24 кв.м с выходом на террасу 20 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 15.5 кв.м, гараж 47 кв.м, бойлерная 8 кв.м с выходом на улицу

**2-ой этаж:** Предполагаемая планировка: холл-галерея 22 кв.м, Главная спальня 23 кв.м с с/узелом 9 кв.м и гардеробной, спальня 15.5 кв.м, спальня 22 кв.м с гардеробной 25 кв.м, с/узел 5 кв.м

**3-ий этаж:** Предполагаемая планировка: игровая 52 кв.м, спальня 28 кв.м, с/узел 5 кв.м. Большая площадь под кладовые - около 25 кв.м

**Описание внутренней отделки:** без внутренней

отделки, сделан тепловой контур, вставлены окна, утеплена крыша, временная деревянная лестница  
**Инженерное обеспечение:** газ заведен в дом, подключен газовый котел Vaillant (Германия), вентиляция  
естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества  
**Дополнительная информация о доме:** Бельгийский старогородской стиль. Фундамент дома ж/б монолитный  
ленточный, ж/б монолитные перекрытия, высота потолков 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 19

**Тип участка:** с выходом к реке

**Благоустройство участка:** вокруг дома сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольный двухуровневый и имеет уклон к реке, по фасаду установлены кирпичные столбы на бетонном цоколе, по периметру металлические столбы на бетонном цоколе.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (строгая, КПП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В 1-2 км дер.Летово (церковь, теннисный центр, Международная школа «Летово») и в 5км г. Московский (вся городская инфраструктура).

## Элементы положит. окружения

Участок имеет свой выход к реке Сосенке, лесной массив в 500 метрах, тихое красивое место.