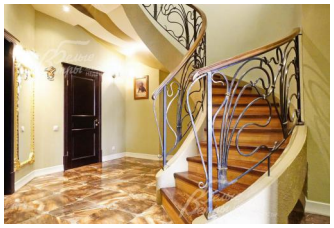
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, Бельгийское предместье к/п Код: 308-811

Код: 308-811

Особенности объекта

Оригинальный авторский проект дома, отличное качество строительства, фундаментальная постройка из железобетонного монолитного каркаса, заполненного кирпичом, облицован красивым бельгийским кирпичом. Дизайнерская отделка с использованием дорогих импортных материалов. В доме просторный спортзал, есть сауна. Впечатляет третий этаж, используемый как хозяйский этаж, с каминным залом, библиотекой, спальней и ванной комнатой, второй этаж отдан детям. Есть московская прописка! Дом расположен в камерном охраняемом коттеджном поселке в едином стиле всего в 7 км от МКАД.

Расположение

Бельгийское предместье к/п (Летово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 363 м^2 (Дом 339 кв.м + гараж 24 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 10.
Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин; спортзал.
Материал стен: железобетонный монолитный каркас заложен кирпичом +50 мм утеплителя пенополистирола
Облицовка стен: цоколь отделан природным камнем песчаником, стены керамическим облицовочным кирпичом (пр-ва Бельгия)
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Крыльцо 12.6 кв.м, тамбур, холл 9.5 кв.м, спальня-кабинет 15.5 кв.м, зона гостиной 27 кв.м, зона кухни 18.7 кв.м, зона столовой 14 кв.м с выходом на улицу, с/у, спортзал 40 кв.м с сауной, душевой, бойлерная 7 кв.м с выходом на улицу.
2-ой этаж: Холл 14.4 кв.м, спальня 27 кв.м с с/узлом 10 кв.м (ванная), спальня 20 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел 7 кв.м (ванная), постирочная.
3-ий этаж: Мансарда: холл-библиотека 23 кв.м, каминный зал 18 кв.м, спальня-кабинет 21 кв.м, с/узел 9 кв.м (душ).
Описание внутренней отделки: Дизайнерская отделка с использованием дорогих импортных

материалов. Стены отделаны декоративной штукатуркой, элементами из мозаики, окрашены, в санузлах плитка. Полы первого этажа в прихожей, холле, зоне кухни и во всех санузлах плитка и керамогранит с водяным подогревом, в остальных зонах первого и мансардного этажа ламинат. На втором этаже полы покрыты ковролином. Потолки подвесные гкл многоуровневые с различной подсветкой. Лестница железобетонная монолитная закругленная, ступени деревянные (дубовые), перила художественная ковка, поручень деревянный (дуб). Двери массив дерева. Подоконники пвх ламинированные под дерево. Вся сантехника установлена бренда "Migliore" (пр-ва Италия), ванная в санузле второго этажа мраморная. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы биметаллические секционные, конвекторы в зоне кухни.
Инженерное обеспечение: Установлены два газовых котла "Bosch" по 32 кВт, бойлер косвенного нагрева "Buderus" на 200 л, резервный электрокотел. Система очистки воды многоступенчатая. В спортзале, кухне и на 3м этаже централизованная принудительная вентиляция с преднагревом. В жилых комнатах установлены кондиционеры. В резерве генератор на 8 кВт DA-6000SS с автозапуском. Стабилизаторы напряжения.
Мебель, оборудование: Кухня фасады массив дерева (пр-ва Италия), столешница из искусственного камня. Варочная панель и духовой шкаф бренда "Hotpoint-Ariston", посудомоечная машина "Smeg", холодильник "Hitachi". Люстры итальянские.
Дополнительные строения: Гараж на 1 машиноместо с навесом на 2 машиноместа построен в едином стиле с домом
Дополнительная информация о доме: Фундамент-железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: с ландшафтом
Благоустройство участка: На участке разбит газон, вдоль забора растут различные кустарники. Вокруг дома выполнен дренаж. Перед домом площадка из брусчатки на 9 авто.
Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к другому поселку, огорожен спереди кованым глухим забором на кирпичных столбах и бетонном цоколе, слева и сзади бетонным забором, справа деревянным забором с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптиковолокно)
Охрана: есть (КПП + патрулирование)

Описание инфраструктуры

В 1-2 км дер.Летово (церковь, тенисный центр, Международная школа «Летово») и в 5км г. Московский (вся городская инфраструктура).