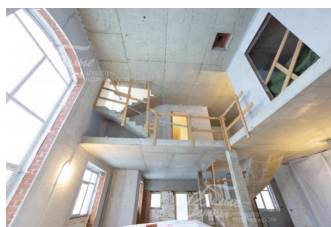


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.04.26 \$ — 76.97 руб. € — 90.01 руб.



[Дом, Бельгийское предместье к/п Код: 308-914](#)

Код: 308-914

Особенности объекта

Комплекс строений общей площадью 1310 кв.м, включающий в себя основной дом, здания бассейна, банного комплекса и гостевого дома. Все строения на участке продаются с полным архитектурным планом и ведомостями отделок помещений. Также прилагается дизайн-проект с визуализацией и с готовым тех.заданием на изготовление мебели. Камерный коттеджный поселок, оформленный в единой Бельгийской стилистике. Близость от всей инфраструктуры, с удобной транспортной доступностью. Центральные коммуникации. Участок со своим выходом к реке.

Расположение

Бельгийское предместье к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1310 м² (Жилой дом 617 кв.м + Бассейн 341 кв.м + Банный комплекс 213 кв.м + Гостевой дом 139 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже; 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; гостевой дом.

Материал стен: щелевой кирпич 25 см + утеплитель пенополистирол 15 см

Облицовка стен: Бельгийский клинкерный кирпич премиум-класса

Кровля: натуральная черепица (керамическая кровля, черепица BRASS)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: холл 24 кв.м, коридор 13 кв.м, кабинет 22.5 кв.м, кинозал 41 кв.м, санузел 7 кв.м, коридор 10 кв.м, постирочная 10 кв.м, винный погреб 16 кв.м, кладовая 6.5 кв.м, техническое помещение 8 кв.м

1-ый этаж: прихожая 6 кв.м, холл 28 кв.м, двухсветная гостиная 42.6 кв.м, столовая 24 кв.м с выходом на крытую террасу 21 кв.м, кухня 14 кв.м, гардероб 5 кв.м, санузел 3 кв.м, гараж 45.4 кв.м, котельная 8 кв.м

2-ой этаж: холл 18 кв.м, мастер-спальня 23 кв.м с 2 гардеробными 6 кв.м и 9 кв.м и санузлом 28 кв.м, спальня 16 кв.м со своим санузлом 7.5 кв.м, спальня 22.5 кв.м со своим санузлом 6 кв.м

3-ий этаж: холл 23 кв.м, спальня 33 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 13.5 кв.м, санузел 5 кв.м, игровая комната 32 кв.м

Описание внутренней отделки: под отделку. Железобетонная лестница изогнутой элегантной формы шириной 100 см

Инженерное обеспечение: установлены котлы.

Дополнительные строения: - Объект неоконченного строительства - Бассейн 341 кв.м: холл 15 кв.м, бассейн 104.6 кв.м, душевые 3.3 кв.м, санузел 2.7 кв.м, гостевая спальня 23.6 кв.м, санузел 5 кв.м, гостевая комната 18 кв.м, санузел гостевой 4.7 кв.м, санузел 3.4 кв.м, терраса 161 кв.м;

- Объект неоконченного строительства - Банный комплекс 213 кв.м: проход в банный комплекс 52.4 кв.м, игровая комната 25.5 кв.м, техническое помещение 17 кв.м, коридор 7.6 кв.м, комната отдыха 46 кв.м, санузел 3 кв.м, коридор 18 кв.м, купель 14.4 кв.м, душевые 2 кв.м, раздевалка 3 кв.м, санузел 2.4 кв.м, хамам 7 кв.м, парная 15 кв.м

- Объект неоконченного строительства - Гостевой дом 139 кв.м: гараж 39 кв.м, прихожая 4,5 кв.м, кухня 12,9 кв.м, санузел 5,3 кв.м, спальня 9,7 кв.м, холл 13,5 кв.м, гостевая комната 22,5 кв.м, санузел 7,2 кв.м, гостевая комната 18,7 кв.м, балкон 6 кв.м.

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б, плиты перекрытия железобетонные. Высота потолков: 1 этаж - 3,2 м, второй свет - 6,5 м, 2 этаж - 2,9 м, 3 этаж - от 2 до 4,3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы с выходом к реке огорожен по периметру забором.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В 1-2 км дер.Летово (церковь, теннисный центр, Международная школа «Летово») и в 5км г. Московский (вся городская инфраструктура).