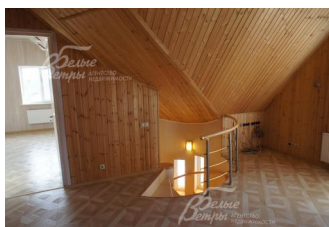


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом, Березовая Роща СНТ Код: 582-801

**Код: 582-801**

### Особенности объекта

Дом "под ключ" 422 кв.м с гаражом и домиком для персонала на участке 18 соток с ландшафтным дизайном. В доме 4 спальни, каждая с собственным с/у. Расположен в обжитом поселке, в шаговой доступности от богатой городской инфраструктуры.

### Расположение

Березовая Роща СНТ (Городище)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 9 км,  
всего: 10 км  
**Тип застройки:** дачный поселок

### Дом

**Общая площадь строений:** 422 м<sup>2</sup> (Дом 350 кв.м + домик персонала 36 кв.м + гараж 36 кв.м)

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка "Короед".  
Отделка цоколя - декоративная плитка  
"искусственный камень"

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, на мансардном этаже установлены мансардные окна VELUX)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** холл 23.5 кв.м, кладовая 21.8 кв.м, кладовая 20 кв.м, котельная 14.7 кв.м с отдельным выходом на улицу

**1-ый этаж:** прихожая 7.8 кв.м, гостевой с/узел, холл 14 кв.м, кухня-столовая-гостиная 56.2 кв.м, 2 спальни по 18,6 кв.м каждая со своим с/узелом,

**2-ой этаж:** холл 20.4 кв.м с выходом на балкон 6.6 кв.м, спальня 45.4 кв.м со своим с/узелом 10 кв.м и гардеробной, спальня 39.6 кв.м со своим с/узелом 8,5 кв.м и гардеробной

**Описание внутренней отделки:** стены на 1-м этаже и в цоколе окрашены, в котельной и в санузлах - кафель, холл и спальни 2-го этажа отделаны вагонкой. Полы в цоколе и во всех санузлах - кафель, на 1-м этаже ламинат, на 2-м этаже линолеум. Лестничный марш поворотный, ступени деревянные. Все коммуникации разведены по дому, установлены стальные радиаторы Керми, э/э - Legrand. Межкомнатные двери деревянные, шпонированные. Подоконники ПВХ "под мрамор"

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Protherm Чехия 50 кВт, бойлер косвенного нагрева Protherm Чехия 200 л., многоступенчатая система очистки воды

Чехия 50 кВт, бойлер косвенного нагрева Protherm Чехия 200 л., многоступенчатая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** установлена сантехника марки Rihard Knauff и Kolpa-San

**Дополнительные строения:** Иомик для персонала : одноэтажный, 36 кв.м (кухня-столовая, спальня, с/у с душем 5 кв.м), выстроен в едином стиле с домом.

Гараж на 1 м/м: 36 кв.м, одноэтажный, выстроен в едином стиле с домом.

Навес для 3 авто: металлоконструкция, покрыта поликарбонатом (10м\*6.7м)

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ж/б монолитная плита, межэтажные перекрытия деревянные. Высота потолков в цокольном этаже 1.95 м, на 1-м этаже 3.2 м, на мансардном этаже до 3.5 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** парковый с ландшафтом

**Благоустройство участка:** организован газон, высажены молодые деревья, проложены прогулочные дорожки. Выполнен дренаж вокруг дома.

**Статус земли:** Земли поселений для садоводства

**Дополнительная информация об участке:** участок в середине поселка, почти квадратной формы

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (380 вольт)

**Водопровод:** индивид. скважина (40 метров)

**Канализация:** автономная (Топас-5)

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка есть детская площадка. В 10 минутах пешком развитая инфраструктура поселка Воскресенское, пансионат «Воскресенское» позволяет жителям пользоваться своей инфраструктурой и спортивно-оздоровительным комплексом

## Элементы положит. окружения

в 300 м протекает река Сосенка, в 400 м от участка лес