

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом, Березовый лес к/п Код: 159-303

**Код: 159-303**

### Особенности объекта

Дом под отделку в камерном охраняемом поселке с центральными коммуникациями. Большие дома равного класса на больших участках, широкие улицы. Лес по границе с поселком. В шаговой доступности школа Ника и остановка общественного транспорта.

### Расположение

Березовый лес к/п (Красное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 539 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 16.

**Опции:** сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурен, покрашен, цоколь отделан искусственной плиткой

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau, ламинированные снаружи)

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** холл, котельная, санузел, постирочная;

**1-ый этаж:** тамбур, холл, спальня, санузел, кухня, столовая, гостиная, библиотека;

**2-ой этаж:** холл, 4 спальни, 2 санузла, будуар;

**3-ий этаж:** холл, спальня, кабинет, санузел;

**Описание внутренней отделки:** под отделку; стены оштукатурены, разведена электрика; полы черновые ж/б плиты; лестница ж/б; в дом заведены все коммуникации, газ подведен к цоколю, э/э до точек; установлена входная металлическая дверь;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, сборный из ФБС; перекрытия ж/б плиты; архитектурный стиль классический;

### Участок

**Площадь участка, соток:** 27.2

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** есть дренаж; растут березы

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** 2-я линия от леса; участок без ограждения

### Коммуникации

**Э/э:** есть (35 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

### Описание инфраструктуры

В поселке детская и многофункциональная спортивная площадки (футбол/баскетбол/хоккей). В 500 м частная общеобразовательная школа "Ника", магазин, в 700 м остановка общественного транспорта