

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Березовый лес к/п Код: 159-303](#)

Код: 159-303

Особенности объекта

Дом под отделку в камерном охраняемом поселке с центральными коммуникациями. Большие дома равного класса на больших участках, широкие улицы. Лес по границе с поселком. В шаговой доступности школа Ника и остановка общественного транспорта.

Расположение

Березовый лес к/п (Красное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 539 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 16.

Опции: сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурен, покрашен, цоколь отделан искусственной плиткой

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двуухкамерные Rehau, ламинированные снаружи)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: холл, котельная, санузел, постирочная;

1-ый этаж: тамбур, холл, спальня, санузел, кухня, столовая, гостиная, библиотека;

2-ой этаж: холл, 4 спальни, 2 санузла, будуар;

3-ий этаж: холл, спальня, кабинет, санузел;

Описание внутренней отделки: под отделку; стены оштукатурены, разведена электрика; полы черновые ж/б плиты; лестница ж/б; в дом заведены все коммуникации, газ подведен к цоколю, э/э до точек; установлена входная металлическая дверь;

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, сборный из ФБС; перекрытия ж/б плиты; архитектурный стиль классический;

Участок

Площадь участка, соток: 27.2

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: есть дренаж; растут березы

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: 2-я линия от леса; участок без ограждения

Коммуникации

Э/э: есть (35 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке детская и многофункциональная спортивная площадки (футбол/баскетбол/хоккей). В 500 м частная общеобразовательная школа "Ника", магазин, в 700 м остановка общественного транспорта