

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Березовый лес к/п Код: 159-902](#)

Код: 159-902

Особенности объекта

Дом под финишную отделку с центральными коммуникациями в камерном поселке бизнес-класса. Большие дома равного класса на больших участках, широкие улицы. В доме бассейн, высокие потолки, двухсветная гостиная, центральная система вентиляции. Качественное строительство. Лес по границе с поселком. В шаговой доступности школа Ника и остановка общественного транспорта.

Расположение

Березовый лес к/п (Красное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 807 м² (жилой дом 661 кв.м + гараж с гостевым домом 146 кв.м)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: каркас монолитный ж/б, стены: кирпич 25 см + утеплитель 10 см + кирпич 12 см. Толщина стен 48 см

Облицовка стен: цоколь - искусственный камень, стены - штукатурка, молдинги;

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты деревянные (лиственница)

Стадия готовности: под финишную отделку

Цоколь: котельная 14 кв.м, кладовая 28 кв.м, домашний кинотеатр 46 кв.м, холл 27 кв.м, санузел 3 кв.м, постирочная 9 кв.м, помещение свободного назначения 19 кв.м, тех. помещение бассейна 65 кв.м;

1-ый этаж: гостиная двухсветная (высотой 7.5 м, с окнами 6 м) 55 кв.м, столовая 29 кв.м, кухня 14 кв.м, санузел 4 кв.м, кабинет/спальня 19 кв.м, зона бассейна 52 кв.м с сауной 5 кв.м, холл 32 кв.м, прихожая 8 кв.м, крыльцо 8 кв.м, терраса 40 кв.м;

2-ой этаж: спальня 30 кв.м с гардеробной 5 кв.м и санузлом с ванной 10 кв.м, спальня 26 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузлом с ванной 9 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробной 7 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробной 7 кв.м, холл 23 кв.м, санузел 13 кв.м;

Описание внутренней отделки: под финишную отделку; стены оштукатурены, залита стяжка; все центральные коммуникации разведены до точек; лестница ж/б; подоконники деревянные (лиственница); дверь входная металлическая;



Инженерное обеспечение: два газовых котла Buderus (100 кВт, 50 кВт); полностью выполнена разводка по

дому с установкой радиаторов отопления и теплых полов из меди. Проложена теплотрасса в гараж с помещениями для персонала с установкой радиаторов; система центральной принудительной вентиляции и кондиционирования во всем доме с установкой оборудования;

Дополнительные строения:

- Гостевой дом с гаражом 146 кв.м, 2-х этажный в стиле дома: кирпичный, снаружи штукатурка, внутри под финишную отделку;

- 1 этаж: гараж 7.7*7.5м с воротами 6 м, санузел 4.4 кв.м, помещение 20 кв.м;

- 2 этаж: три спальни: 17 кв.м, 15 кв.м, 14 кв.м, кухня 9 кв.м, санузел 4 кв.м;

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитная плита; перекрытия ж/б монолитные; высота потолков: 1 этаж - 3.6 м, второй свет в гостиной - 7.1 м, 2 этаж - 3.1; архитектурный стиль классика

Участок

Площадь участка, соток: 33.3

Тип участка: с деревьями

Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: расположен в середине поселка; ограждение: с фасада деревянный с кирпичными столбами на бетонном цоколе, с 3-х сторон металлопрофиль на металлических столбах;

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке детская и многофункциональная спортивные площадки (футбол/баскетбол/хоккей). В 500 м частная общеобразовательная школа "Ника", магазин, в 700 м остановка общественного транспорта