

Снято с реализации



мебелью и бытовой техникой. Отделка стен: кухня, гостиная, прихожая, комната отдыха и холл 2 этажа -

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Березовый лес к/п Код: 159-905](#)

Код: 159-905

Особенности объекта

Бронь до 15.03.2021

Дом в стиле современной классики - гармоничные формы, арочные дубовые окна с раскладкой. Мощные кирпичные стены - толщина 60 см. В доме на 1 этаже - спальня, СПА-зона с парной, большая застекленная веранда. Коттедж и вспомогательное строение удачно размещены на большом красивом участке с деревьями. Обжитой камерный поселок бизнес-класса - большие дома равного класса на больших участках, широкие улицы, все центральные коммуникации. Лес по границе с поселком. В шаговой доступности школа "Ника" (300 м) и остановка общественного транспорта.

Расположение

Березовый лес к/п (Красное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 460 м² (основной дом 360 кв.м + вспомогательное строение 100 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; крытая и открытая парковка до 6 авто.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич, цоколь - искусственный камень

Кровля: мягкая (ПВХ водосточка)

Окна: стеклопакеты деревянные (1-камерные, арочные (дуб), с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 7,4 кв.м, холл 14,4 кв.м, кабинет/гардеробная 15,8 кв.м, гостиная 48,4 кв.м с камином, облицованным мрамором, кухня 18,8 кв.м, санузел 2,5 кв.м, сауна 4,7 кв.м, душ 4,7 кв.м, комната отдыха 11,3 кв.м, котельная 8,3 кв.м, подсобная (постирочная) 8,5 кв.м, застекленная утепленная веранда 15 кв.м.

2-ой этаж: холл 43,3 кв.м, кабинет 16,3 кв.м с балконом 1,7 кв.м, хозяйская спальня 23,7 кв.м со своим санузлом 4,8 кв.м, спальня 22,2 кв.м со своим санузлом 3,3 кв.м, жилая 12,9 со своим санузлом 3,8 кв.м.

3-ий этаж: одно общее пространство 54 кв.м, гардеробная 5 кв.м, чемоданная 12 кв.м.

Описание внутренней отделки: "под ключ" с

декоративная штукатурка (венецианка), в спальнях - обои, в санузлах - плитка, мансарда отделана деревом (вагонка). Полы 1 этажа отделаны плиткой с теплым полом, на 2 и 3 этажах - ламинат. На кухне электрический теплый пол, в гостиной и в санузлах - водяной. Лестница дубовая, светлая. Подвесные многоуровневые потолки, в гостиной - ГКЛ. Входная дверь металлическая (массив красное дерево). В сауне: полки парной - абаш, стены - липа. Камин облицован мрамором "имперадор".

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котёл Buderus, котел косвенного нагрева Buderus 200 л. Естественная вентиляция. Система очистки воды. Установлено 8 камер по периметру земельного участка, на пультовой охране Гольфстрим, видеодомофон.

Мебель, оборудование: в гостиной мраморный камин с чугунной топкой (Италия) изготовлен под заказ, стоимостью 700 тыс. руб. Большой кожаный диван с электроприводом (реклайннером). На кухне установлена индукционная плита (есть газ. труба, можно подключить газовую), посудомойка, измельчитель в раковине.

Дополнительные строения: вспомогательное строение 100 кв.м, 2-этажное, кирпичное, в стиле основного дома: 1-ый этаж - гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами; 2-ой этаж: квартира персонала - санузел 4,5 кв.м, комната 47,7 кв.м (с 4 окнами, можно организовать 2 спальни и кухню-столовую).

Дополнительная информация о доме: дом в стиле современной классики - изломанная кровля, гармоничные формы. Фундамент - ж/б монолитная лента, плиты перекрытия - ж/б монолитные. Высота потолков: 1 этаж - 282 см, комната отдыха на 1 этаже - 368 см, 2 этаж - 285 см, мансарда - от 150 до 313 см.

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: со взрослыми деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке растут около 50 взрослых деревьев: березы 10 шт., молодые сосны, дубы 4 шт., клены, рябина, боярышник 1 шт., орешник 2 шт., яблони 5 шт., черешня 2 шт., вишня 3 шт., слива 2 шт., груша 4 шт., абрикос 2 шт. Малина, клубника, ежевика, крыжовник, смородина (красная, черная, желтая). Выполнены дренаж и освещение по всему участку.

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок имеет ровный рельеф, крайний к границе (за участком Гайд парк). Огорожен забором с лицевой стороны - деревянный с кирпичными столбами на ж/б ленте, с остальных трех сторон - металлопрофиль зеленого цвета.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке детская и многофункциональная спортивная площадки (футбол/баскетбол/хоккей). В 500 м частная общеобразовательная школа "Ника", магазин, в 700 м остановка общественного транспорта

Элементы положит. окружения

Лес, школа Ника.