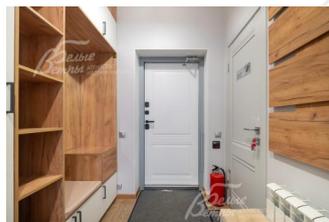


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.03.26 \$ — 83.13 руб. € — 94.67 руб.



## [Дом, Безобразово Код: 553-203](#)

**Код: 553-203**

### Особенности объекта

Загородный дом в стиле шале - комплекс из нескольких строений (подходит для семьи из двух поколений): два автономных дома с собственными кухнями, столовыми-гостиными и санузлами, а также банный комплекс с сауной, джакузи, спортзалом и квартирой для персонала. В домах выполнена отделка в духе современных трендов из дорогостоящих высококачественных материалов, второй этаж основного дома - бревенчатый с окнами от пола до потолка. Интерьер разработан профессиональным дизайнером. В комплексе 7 спален, а в основном доме - просторная крытая терраса. Дома расположены на участке с парковым ландшафтом и большой беседкой-барбекю. Участок - с выгодным расположением: в тихом приватном месте охраняемого дачного посёлка, в 100 метрах от леса у каскада озёр рядом с инфраструктурой Новой Москвы.

### Расположение

Безобразово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 36 км, всего: 38 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 52 км, всего: км

**Тип застройки:** дачный поселок

### Дом

**Общая площадь строений:** 387 м<sup>2</sup> (основной дом 203 кв.м, гостевой дом 90 кв.м, вспомогательный дом - баня со спортзалом и квартирой для персонала - 94,5 кв.м)

**Год постройки дома:** 2025

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 7. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 12.

**Опции:** баня; квартира для персонала; терраса; камин; спортивный зал; джакузи; массажное кресло; крытая беседка барбекю.

**Материал стен:** пеноблок; толщина 350 мм; второй этаж основного дома - оцилиндрованное бревно

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные стеклопакеты, ламинированные под дерево с раскладкой; толщина профиля - 70 мм; на втором этаже и во входных зонах - остекление от пола)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** основной дом: крыльцо, прихожая-холл 7,5 кв.м, кухня-гостиная-столовая 43,5 кв.м с выходом на террасу 18 кв.м, спальня 10 кв.м, санузел с душем 3,5 кв.м, котельная 7,5 кв.м, кладовая 1 кв.м; гостевой дом: прихожая 4 кв.м, кухня-столовая-гостиная 23

кв.м, котельная с отдельным входом 8,5 кв.м, постирочная-кладовая с отдельным входом 9,5 кв.м, чемоданная

**2-ой этаж:** основной дом: холл 6 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на балкон 9 кв.м, спальня 14,5 кв.м с санузлом с душем 5,5 кв.м и с выходом на балкон 9 кв.м, спальня 15 кв.м с выходом на балкон 8 кв.м, спальня 15 кв.м с выходом на балкон 8 кв.м, санузел с ванной 5 кв.м; гостевой дом: холл 2,5 кв.м, спальня 29 кв.м с электрическим камином, спальня 11 кв.м, санузел с душем 3,4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** в доме выполнена стильная современная отделка в пастельных тонах. На втором бревенчатом этаже – высокие потолки и обилие света, интерьер дополнен яркими акцентами. Стены оформлены с использованием покраски, обоев и декоративной штукатурки. Пол выполнен из качественного ламината и керамогранита (на первом этаже – водяные тёплые полы). Потолки на первом этаже — деревянные, на втором — из гипсокартона. Установлены светлые филёнчатые двери. Лестница на второй этаж выполнена на бетонном основании: ступени – из керамогранита, а ограждение — металлическое с деревянным поручнем. Электрика и система отопления доведены до точек подключения

**Инженерное обеспечение:** отопление – через газовый котёл BAXI, горячее водоснабжение — через бойлер AQUASTIC объёмом 180 л. Установлена многоступенчатая система очистки воды и кондиционеры во всех помещениях. Безопасность обеспечивают пожарная сигнализация, датчики движения внутри дома и система видеонаблюдения по периметру участка — доступ к камерам возможен с мобильного телефона. Дом интегрирован в систему «умный дом»: через смартфон можно управлять котлом и освещением. Есть дополнительный дизельный генератор мощностью 21 кВт и стабилизаторы напряжения на все фазы электросети

**Мебель, оборудование:** на кухне – гарнитур с островом, холодильник большого объёма Hisense, встраиваемая бытовая техника Hansa: духовой шкаф, индукционная варочная плита, вытяжка и посудомоечная машина, а также большой эффектный обеденный стол на 10 персон из дерева манго (Индия). Все санузлы оснащены сантехникой Гостевой дом: кухонный гарнитур с островом, холодильником и др. Зона бани обустроена раздевалкой и мини-кухней-столовой, на 2-ом этаже тренажеры: массажное кресло, силовая рама, скамейка, дорогостоящая беговая дорожка;

**Дополнительные строения:**

- Двухэтажный гостевой дом в стиле шале площадью 90 кв.м из газобетона, построенный в единой стилистике с основным домом. Выполнена современная отделка в стиле минимализма в пастельных тонах. Дом полностью меблирован и оснащён бытовой техникой;

- Вспомогательный отдельностоящий двухэтажный отапливаемый дом 94,5 кв.м. На 1-м этаже: прихожая 7 кв.м, парная (сауна) с парогенератором 5,5 кв.м, комната отдыха с джакузи (надутым бассейном с гидромассажем) 12 кв.м, душевая, санузел 1,5 кв.м, кладовая, квартира для персонала 19 кв.м с отдельным входом (кухня и санузел). На 2-м этаже - спортзал с тренажерами и массажным креслом 27 кв.м, кухня-столовая, квартира для персонала 19 кв.м с отдельным входом (спальня);

- Крытая беседка-барбекю 30 кв.м. Конструкция выполнена на стальном каркасе с кровлей из поликарбоната. Внутри установлены два мангала, большой стол и мойка.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент – монолитная плита, межэтажные перекрытия – железобетонные плиты. Высота потолков на 1-м этаже – 3 м, на 2-м этаже – 1,5-3,2 м (потолки скатные).

Установлены два электрических камина – в основном и в гостевом доме

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке – парковый ландшафт: высажены различные хвойные растения, в том числе 13 взрослых красивых елей. Территория ровная, по участку проложены дорожки из брусчатки, установлен декоративный фонтан и выполнен дренаж. Также предусмотрена парковка на 4 автомобиля

**Статус земли:** для ведения садоводства

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в частной части коттеджного посёлка — в его конце. В 1 км находятся два живописных озера, где можно отдохнуть у воды и ловить рыбу, в 100 м - лесной массив. Территория огорожена металлическим забором высотой 1,5 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, МосГаз)

**Э/э:** есть (35 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик Юнилос)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (пожарная сигнализация, датчики движения внутри дома и система видеонаблюдения по

