

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Былово Код: 195-105](#)

**Код: 195-105**

### Особенности объекта

Новый, очень красивый, стильно отделанный, полностью и дорого оборудованный и меблированный дом для современных людей. На уютном и ухоженном участке баня и мастерская. Тихое место, недалеко водоемы.

### Расположение

Былово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 230 м<sup>2</sup> (в т.ч.: жилой дом 195.2 кв.м + баня 21 кв.м + мастерская 12 кв.м)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 4.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** керамзито-бетонные блоки, утеплитель

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** закрытая крыльце-терраса 18 кв.м, тамбур, холл, гардеробная, с/узел 5 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, гостиная с камином 20 кв.м, кабинет 13 кв.м, кладовая 7 кв.м, котельная 9 кв.м, кладовая.

**2-ой этаж:** 2 спальни 21 и 19 кв.м, каждая с с/узлом 6 кв.м, гардеробной 6 кв.м и балконом.

**Описание внутренней отделки:** стены - штукатурка (венецианская), покраска; полы - плитка, ламинат; установлен железо-бетонный лестничный марш облицованный деревом; выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника; итальянские деревянные двери UNION, подоконники из массива дерева. В каминном зале настенное панно итальянской работы.

**Инженерное обеспечение:** установлены чешский котел Proterm, газовый бойлер 200л, комплексная система очистки воды; счетчики электричества, все комнаты кондиционированы; система охранно-пожарной безопасности, видеонаблюдение (4 камеры наружного наблюдения); насосная станция, стабилизатор уровня давления воды.

**Мебель, оборудование:** Кухня — Hecker (Германия), со встроенной техникой, кофе-машиной, прибором для резки мясных и сырных продуктов и т.д. Кожаная мебель, встроенные шкафы-купе, красивый кабинет. Огромный аквариум.

**Дополнительные строения:** Баня под ключ: сауна, душевая, раздевалка, комната отдыха. Площадка для

стоянки а/м. Открытый сборный бассейн, место для барбекю. Мастерская, дровница.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7.5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** организован газон, посажены цветы, сделаны дорожки; дренаж по всему участку.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ведения садоводства.

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах с автоматическими воротами на пульте управления.

## Коммуникации

**Газ:** есть (газгольдер, магистральный газ в 100 м)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (46 м)

**Канализация:** автономная ("Тверь")

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

В шаговой доступности находятся новый государственный детский сад и муниципальный детский клуб.

Ближайший сетевой магазин расположен в 450 м от дома. В пешей доступности также находится один из лучших парков Новой Москвы - спортивно-досуговый парк Красная Пахра: в парке есть почти все для отдыха и занятия спортом: футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, баскетбольная площадка, теннисные корты, площадка для воркаута, детские площадки, велосипедные дорожки, превращающиеся зимой в лыжную трассу. Есть пляжная зона с беседками и мангалами. Идеальное место для отдыха всей семьей. Через деревню протекает река Желетовка с большим водоемом. В пешей доступности расположена автобусная остановка, в настоящий момент идет строительство новой станции метро в городе Троицк. В шаговой доступности Михайло-Архангельский храм (1862 года).

## Элементы положит. окружения

Недалеко лес, речка, пруды.