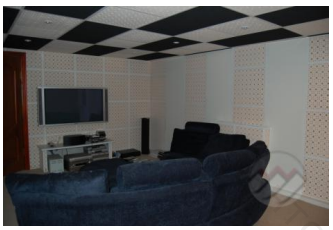
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, Былово Код: 195-904

Код: 195-904

Особенности объекта

Полностью меблированный и оборудованный всем необходимым жилой дом. Построен и отделан качественными, натуральными материалами, профессиональный ландшафтный дизайн. Летний бассейн, бильярд, беседка-барбекю, гараж на 2 автомобиля, дом для обслуживающего персонала. Дом строился не для продажи, годится и для постоянного проживания и как отличная дача.

Расположение

Былово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м^2 (Дом 315 кв.м + гараж + домик охраны 20 кв.м + беседка-барбекю)
Год постройки дома: 2000
Количество уровней: 4
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; парная; сауна; купель; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: цементно-песчаная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: зона сауны с парной, душевой, купелью и с/узлом, оборудованный домашний кинотеатр, котельная, постирочная 7 кв.м, комната отдыха 20 кв.м
1-ый этаж: прихожая, холл 14 кв.м, кухня 10 кв.м, гостиная-столовая 50 кв.м с камином, жилая комната 14 кв.м, с/узел 6 кв.м
2-ой этаж: холл, спальня 14 кв.м с балконом, комната 9 кв.м, хозяйская спальня 35 кв.м с с/узлом и СПА
3-ий этаж: Оборудованная бильярдная с кожаной мебелью
Описание внутренней отделки: стены окрашены, обои; полы - дубовый паркет, плитка; потолки оштукатурены и покрашены; выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена сантехника; подоконники - мрамор, двери - дуб
Инженерное обеспечение: установлен бойлер ACV (Чехия), котёл Beretta (Италия), установлены счетчики воды и электричества, система очистки воды, естественная приточно-вытяжная вентиляция, сигнализация
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован, кухонный гарнитур, ванные комнаты, дорогостоящая мебель

Дополнительные строения: Гараж на 2 а/м (с аварийным генератором на 8 кВт); домик охраны 20 кв.м (с

с/узлом); беседка-барбекю, летний бассейн
Дополнительная информация о доме: Классический средне-русский архитектурный стиль. Асфальт до дома.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: поле с плодовыми, лесными деревьями и кустарниками
Благоустройство участка: сделан дренаж, проведен ландшафтный дизайн, сделаны из брусчатки дорожки, организовано освещение территории
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (3 фазы, без ограничений)
Водопровод: индивид. скважина (90 м)
Канализация: автономная
Интернет: возможно подключение (есть НТВ+)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В шаговой доступности находятся новый государственный детский сад и муниципальный детский клуб. Ближайший сетевой магазин расположен в 450 м от дома. В пешей доступности также находится один из лучших парков Новой Москвы - спортивно-досуговый парк Красная Пахра: в парке есть почти все для отдыха и занятия спортом: футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, баскетбольная площадка, теннисные корты, площадка для воркаута, детские площадки, велосипедные дорожки, превращающиеся зимой в лыжную трассу. Есть пляжная зона с беседками и мангалами. Идеальное место для отдыха всей семьей. Через деревню протекает река Желетовка с большим водоемом. В пешей доступности расположена автобусная остановка, в настоящий момент идёт строительство новой станции метро в городе Троицк. В шаговой доступности Михайло-Архангельский храм (1862 года).

Элементы положит. окружения

Обжитой поселок в живописном месте.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»