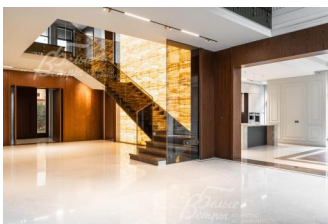
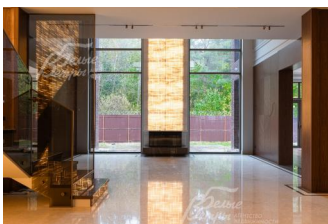
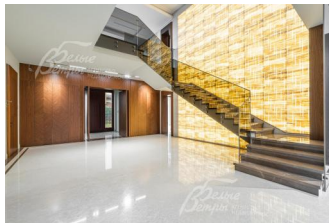
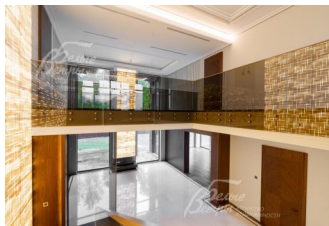
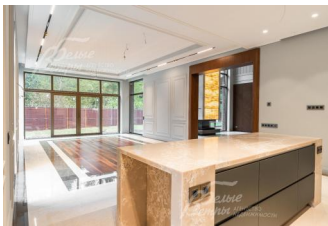
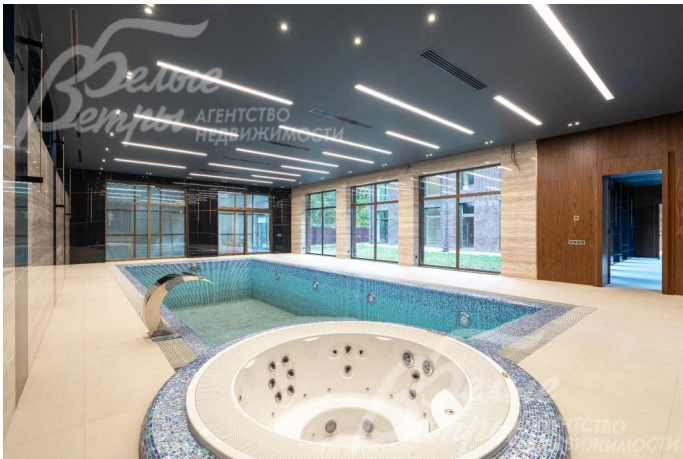


550 000 000 руб. 5 409 127 \$ 5 183 643 €

Курс ЦБ РФ 30.12.24 \$ — 101.68 руб. € — 106.10 руб.



## [Дом, Благодать КП Код: 488-604](#)

**Код: 488-604**

### Особенности объекта

Уникальный жилой комплекс площадью 1100 кв.м, состоящий из дома, банного комплекса и бассейна, расположенный на участке 41 сотка со своим выходом в лесной массив, в охраняемом коттеджном посёлке Благодать. В интерьере использованы лучшие итальянские материалы: мрамор Lithos Design, паркет Spazio Lengo, сантехника Gessi и Margaroli. Бассейн оснащён передовыми аттракционами, включая противоток и Джакузи. Прекрасные виды на хвойный лес из больших панорамных окон заполняют дом светом и создают атмосферу уюта. Все центральные коммуникации. Отличная транспортная доступность - близко от Москвы. Городская инфраструктура в 10 мин (город Московский). ИЖС, московская прописка.

### Расположение

Благодать КП

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 15 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,

всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 1100 м<sup>2</sup> (Дом 635.94 кв.м + Банный комплекс 327 кв.м + Бассейн 134 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 8. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; второй свет.

**Материал стен:** монолит-кирпич

**Облицовка стен:** керамический кирпич ручной формовки

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые (панорамные от пола до потолка)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая 9 кв.м, гардеробная 5 кв.м, гостевой санузел 5 кв.м, холл 49 кв.м, кухня 18 кв.м, просторная столовая 49 кв.м, двухсветная гостиная с камином 49 кв.м, кабинет 16 кв.м, спальня 27 кв.м с гардеробной 7 кв.м и ванной комнатами 12 кв.м, коридор 8 кв.м, сауна 8 кв.м, комната отдыха 29 кв.м, душевая 4 кв.м, санузел 2 кв.м, постирочная 13 кв.м. Галерея 26 кв.м, связывающая основной дом с бассейном 134 кв.м, гаражом 46 кв.м, хозблоком 14 кв.м и бойлерной 27 кв.м;

**2-ой этаж:** просторный холл 62 кв.м, спальня 45 кв.м с ванной комнатой 8 кв.м и гардеробной 8 кв.м, спальня 45 кв.м с ванной 8 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня 28 кв.м с ванной 10 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня

23 кв.м с ванной 6 кв.м и гардеробной 6 кв.м, гостевая спальня 22 кв.м, ванная комната 4 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** В интерьере использованы лучшие итальянские материалы: мрамор Lithos Design, паркет Spazio Lengo, сантехника Gessi и Margaroli. Бассейн оснащён передовыми аттракционами, включая противоток и Джакузи.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены современные системы автономного отопления и водоснабжения, централизованное кондиционирование Systemair, управление «Умным домом» по системе KNX. Энергосберегающие решения и высококачественная вентиляция. Установлены 2 газовых котла Protherm по 65кВт

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур со встроенной техникой и островом со столешницей из мрамора. Вся сантехника установлена.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 41

**Тип участка:** со своим выходом в лесной массив

**Дополнительная информация об участке:** Прекрасные виды на хвойный лес из больших панорамных окон, которые заполняют дом светом и создают атмосферу уюта. Участок надежно скрыт от посторонних глаз за высоким забором с автоматическими воротами, обеспечивая полную приватность.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (Мосводоканал прямой договор)

**Канализация:** централизованная (Мосводоканал прямой договор)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, въезд по пропускам)

## Описание инфраструктуры

В поселке оборудован современный инфраструктурный комплекс, включающий в себя супермаркет и профильные магазины, фитнес-центр с бассейном, SPA-салон и салон красоты, ресторан с банкетным залом и кафе, спортивные и игровые площадки и даже собственный гостиничный комплекс.