

69 900 000 руб. 759 672 \$ 708 073 €

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



## [Дом, Благодать КП Код: 488-902](#)

**Код: 488-902**

### Особенности объекта

Большой дом современной архитектуры с собственным выходом в лес в камерном обжитом коттеджном поселке. Много просторных спален, свой тренажерный зал, библиотека, круговая гостиная с камином и вторым светом, банно-спортивный блок с сауной и хамамом. Все центральные коммуникации. Отличная транспортная доступность - близко от Москвы. Городская инфраструктура в 10 мин (город Московский).

### Расположение

Благодать КП

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 15 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,

всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 964 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин; второй свет, тренажерный зал, библиотека.

**Материал стен:** кирпич

**Стадия готовности:** коробка

**1-ый этаж:** прихожая 22 кв.м, гардеробная 15 кв.м, гостевой санузел 4 кв.м, холл 69.5 кв.м, гостиная 63 кв.м, кухня 20 кв.м, столовая 29 кв.м, кладовая 7 кв.м, коридор 10 кв.м, санузел 2.4 кв.м, тренажерный зал 51 кв.м, душевая 7 кв.м, сауна 7 кв.м, хамам 4 кв.м, библиотека 43 кв.м, спальня 32 кв.м, ванная 13 кв.м, котельная 24 кв.м, навес для машин 30 кв.м, терраса 62 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 41 кв.м, спальня 46 кв.м, гардеробная 11 кв.м, санузел 15 кв.м, постирочная 13 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 36 кв.м, спальня 30 кв.м, санузел 10 кв.м, тамбур 14 кв.м, игровая 25 кв.м, спальня 26 кв.м, гардеробная 11 кв.м, балкон.

**Описание внутренней отделки:** под отделку.

Лестница бетонная.

**Мебель, оборудование:** дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент - ж/б плита, ж/б плиты перекрытия.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 37

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок, граничащий с лесом, огорожен по периметру

забором: фасад - металлическая конструкция, тыльная сторона - профлист.

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Охрана:** есть (КПП)

### **Описание инфраструктуры**

В поселке оборудован современный инфраструктурный комплекс, включающий в себя супермаркет и профильные магазины, фитнес-центр с бассейном, SPA-салон и салон красоты, ресторан с банкетным залом и кафе, спортивные и игровые площадки и даже собственный гостиничный комплекс.