

69 900 000 руб. 682 778 \$ 660 637 €

Курс ЦБ РФ 17.01.25 \$ — 102.38 руб. € — 105.81 руб.



[Дом, Благодать КП Код: 488-902](#)

Код: 488-902

Особенности объекта

Большой дом современной архитектуры с собственным выходом в лес в камерном обжитом коттеджном поселке. Много просторных спален, свой тренажерный зал, библиотека, круговая гостиная с камином и вторым светом, банно-спортивный блок с сауной и хамамом. Все центральные коммуникации. Отличная транспортная доступность - близко от Москвы. Городская инфраструктура в 10 мин (город Московский).

Расположение

Благодать КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 15 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,

всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 964 м²

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин; второй свет, тренажерный зал, библиотека.

Материал стен: кирпич

Стадия готовности: коробка

1-ый этаж: прихожая 22 кв.м, гардеробная 15 кв.м, гостевой санузел 4 кв.м, холл 69.5 кв.м, гостиная 63 кв.м, кухня 20 кв.м, столовая 29 кв.м, кладовая 7 кв.м, коридор 10 кв.м, санузел 2.4 кв.м, тренажерный зал 51 кв.м, душевая 7 кв.м, сауна 7 кв.м, хамам 4 кв.м, библиотека 43 кв.м, спальня 32 кв.м, ванная 13 кв.м, котельная 24 кв.м, навес для машин 30 кв.м, терраса 62 кв.м.

2-ой этаж: холл 41 кв.м, спальня 46 кв.м, гардеробная 11 кв.м, санузел 15 кв.м, постирочная 13 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 36 кв.м, спальня 30 кв.м, санузел 10 кв.м, тамбур 14 кв.м, игровая 25 кв.м, спальня 26 кв.м, гардеробная 11 кв.м, балкон.

Описание внутренней отделки: под отделку.

Лестница бетонная.

Мебель, оборудование: дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент - ж/б плита, ж/б плиты перекрытия.



Участок

Площадь участка, соток: 37

Тип участка: прилесной

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок, граничащий с лесом, огорожен по периметру

забором: фасад - металлическая конструкция, тыльная сторона - профлист.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке оборудован современный инфраструктурный комплекс, включающий в себя супермаркет и профильные магазины, фитнес-центр с бассейном, SPA-салон и салон красоты, ресторан с банкетным залом и кафе, спортивные и игровые площадки и даже собственный гостиничный комплекс.