

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Ближнее Покровское к/п Код: 297-703](#)

**Код: 297-703**

### Особенности объекта

Дом в истинно классическом стиле русской усадьбы, в клубном поселке премиум-класса. Спроектирован по принципу разумной достаточности: здесь разместится все необходимое для загородной жизни. Двусветная гостиная украшена граненым эркером с высокими арочными окнами и выходом на террасу со спуском в парк.

### Расположение

Ближнее Покровское к/п (Середнево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 20 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 325 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурные смеси (Германия)

**Кровля:** мягкая (черепица Tegola)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** подряд (фасад «под ключ», внутри «под чистовую отделку»)

**1-ый этаж:** крыльце, тамбур, холл 37 кв.м, гардеробная, с/узел, кухня-столовая 18 кв.м, кладовая, гостиная 53.5 кв.м с выходом на террасу 42.5 кв.м, спальня 18 кв.м, котельная

**2-ой этаж:** холл 33.6 кв.м с выходом на лоджию, спальня 15.5 кв.м с с/узлом и гардеробной; спальня 24.5 кв.м с гардеробной, с/узлом и балконом; кабинет 14.5 кв.м, кладовая, спальня 15. кв.м с с/узлом

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Viessmann, трубопроводы Rehau, радиаторы Kermi

**Дополнительная информация о доме:** Дом спроектирован в стиле русской усадьбы: Екатерининский ампир и Петровская классика. Стены из крупноформатного многопустотного кирпича ("теплая керамика"). Декоративные детали выполняются по технологии Ceresit.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (получены ТУ)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

Альтернативная школа "НЕШКОЛА". Инфраструктура пос. Марьино, пос. Бурцево, пос. Внуково. Въездная группа.

## Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, через поселок протекает речка (приток Десны), ландшафт с уклоном к реке, что обеспечивает красивый обзор местности.