

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Богородское КП Код: 148-203](#)

Код: 148-203

Особенности объекта

Самое престижное место на Калужском шоссе. Функциональный дом в обжитом камерном охраняемом поселке, с отличным подъездом. Поселок выстроен в едином архитектурном стиле в живописном месте, в окружении леса.

Расположение

Богородское КП (Городище)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 450 м² (450 кв.м, в т.ч.: жилой дом 339,8 кв.м + баня 50 кв.м + гараж с хозблоком 35 кв.м)

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 4

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурен, покрашен

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: высокий как 1-й этаж: холл 12 кв.м, кабинет/спальня 10 кв.м, жилая комната 10 кв.м, с/узел 8 кв.м, гардеробная 5 кв.м, тамбур 3 кв.м, кладовая 4 кв.м, котельная, постирочная 10 кв.м, помещение для обсуживающего персонала

1-ый этаж: холл 12 кв.м, тамбур 4 кв.м, кабинет 9 кв.м, с/узел, кухня-столовая 22 кв.м, гостиная с камином, балконом и выходом во двор 38 кв.м, гардеробная 8 кв.м, кладовая

2-ой этаж: спальня хозяев 18 кв.м с с/узлом 8 кв.м, 2 спальни по 18 кв.м, с/узел, холл, кабинет 9 кв.м, гардеробная 8 кв.м

3-ий этаж: Джакузи

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены; полы: цоколь-плитка с подогревом; 1-й и 2-й этажи – паркет; деревянный лестничный марш (бетон+дерево), деревянные подоконники; выполнена разводка коммуникаций по всему дому

Инженерное обеспечение: установлен котел Buderus, 80 кВт; фильтры очистки воды; установлены счетчики газа, воды и электричества, охранная сигнализация (датчики движения)

Мебель, оборудование: установлена сантехника (кроме цокольного этажа).

Дополнительные строения: Баня 50 кв.м с гостиной с дровяным камином, мебелью, сауной, с/узлом и душем. Гараж на 1 а/м 20 кв.м + мастерская 10 кв.м + кладовая 4 кв.м



Дополнительная информация о доме: дом в классическом архитектурном стиле

Участок

Площадь участка, соток: 15.52

Тип участка: поле с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, на участке 7 взрослых туй, одна сосна, ель, кустарники, фонарики, дорожки; сделан дренаж

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское"

Элементы положит. окружения

Обжитой статусный охраняемый поселок в окружении хвойного леса. Оздоровительный комплекс гостевой резиденции Газпрома