

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Богословское КП Код: 148-907](#)

Код: 148-907

Особенности объекта

Резиденция класса люкс с антикварной мебелью расположена в одном из самых престижных районов Калужского шоссе, в камерном поселке в глубине лесного массива. Дом выполнен в стиле старинной итальянской виллы. Интерьер дома соответствует архитектурному облику дома: тщательная отделка из премиальных материалов, антикварные предметы мебели и искусства, на стенах картины и гобелены, на полах плитка из юрского камня и массива доски французского тика, 4 камина. Так же в доме есть зона хамам с купелью. Уютный участок с разноуровневым рельефом и ландшафтным дизайном с множеством взрослых лиственных и хвойных деревьев, клумб и цветников, беседки, зона барбекю, декоративный пруд, зона для солнечных ванн, прекрасный яблоневый сад. Прекрасная веранда, в итальянском стиле, с колоннами, увитыми диким виноградом и с многочисленными вазами с цветущими растениями. Непосредственно с представляемым нами поселком граничит знаменитый Дом приемов Газпрома со своим фитнес-центром с большим бассейном.

Расположение

Богословское КП (Городище)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 896 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 6. **C/узлов:** 8. **Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; лифт; зимний сад, французские балконы, шкафы для хранения вин;;

Материал стен: перекрытия и каркас бетонные, заливные; стены из пеноблоков;

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая (с покрытием крошкой для шумопоглощения, с системой снегоудержания и подогревом водостоков;)

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: хамам 5 кв.м, купель 17 кв.м, комната отдыха 36 кв.м, гараж на 2 автомобиля 39 кв.м, бойлерная 12 кв.м, помещение с чиллером 6 кв.м, спортзал 26 кв.м, гардеробная 21 кв.м, охранная, постирочная комната 5 кв.м, кухня 11 кв.м и помещения для персонала 19 кв.м, 2 санузла, лифтовая;

1-ый этаж: прихожая 14 кв.м, кухня с зоной столовой, кинозал, гостиная 94 кв.м, кабинет, библиотека, спальня,

2 санузла;

2-ой этаж: главная спальня с кабинетом, гардеробной, санузлом с душевой и ванной, 2 детские комнаты, 2 спальни с собственными санузлами, гардеробная, холл;

Описание внутренней отделки: отделка в доме выполнена из материалов премиум класса; на стенах декоративная французская штукатурка и обои, в санузлах плитка; на 1-м этаже натуральная плитка из юрского камня (Германия) с электрическим подогревом, в жилых зонах массив доски (Франция); каменный лестничный марш облицован мрамором и обрамлен перилами с художественной ковкой; потолки подвесные; сантехника Villeroy&Bosch; коммуникации разведены; двери из массива дуба;

Инженерное обеспечение: котел Buderus; фильтрационная станция; центральный кондиционер CARRIER разведен по всем помещениям в доме (чиller установлен на тех.этаже); установлена сигнализация; оборудован гидравлический лифт компании Schindler;

Мебель, оборудование: итальянский кухонный гарнитур, фасады из массива, мраморная столешница, плита "Lacanche". Обеденный стол в кухне из массива дуба. Обеденная группа в столовой от известных итальянских мебельщиков. Антикварная мебель (комод), винные шкафы (2 шт). Бытовая техника от Gaggenau и Miele;

Дополнительные строения: .

- две беседки;

- садовый домик;

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный монолит; перекрытия монолитные железобетонные; архитектура дома - итальянская усадьба, дизайн интерьера в стиле прованса и северной Италии;

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке выполнен прекрасный ландшафтный дизайн, две беседки, зона барбекю, декоративный пруд с фонтаном, газон, цветники и клумбы, плодоносящий яблоневый сад, ели, березы, туи и редких сортов клены, сосны и ели, лапчатка, гортеңзии, можжевельники, на участке есть дренаж и установлена система автополива;

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, рельефный расположен в середине поселка; кованые ворота с электроприводом;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (50 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (общепоселковая, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское"