

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Дом, Богородское КП Код: 148-907](#)

**Код: 148-907**

#### Особенности объекта

Резиденция класса люкс с антикварной мебелью расположена в одном из самых престижных районов Калужского шоссе, в камерном поселке в глубине лесного массива. Дом выполнен в стиле старинной итальянской виллы. Интерьер дома соответствует архитектурному облику дома: тщательная отделка из премиальных материалов, антикварные предметы мебели и искусства, на стенах картины и гобелены, на полах плитка из юрского камня и массива доски французского тика, 4 камина. Так же в доме есть зона хамам с купелью. Уютный участок с разноуровневым рельефом и ландшафтным дизайном с множеством взрослых лиственных и хвойных деревья, клумб и цветников, беседки, зона барбекю, декоративный пруд, зона для солнечных ванн, прекрасный яблоневый сад. Прекрасная веранда, в итальянском стиле, с колоннами, увитыми диким виноградом и с многочисленными вазами с цветущими растениями. Непосредственно с представляемым нами поселком граничит знаменитый Дом приемов Газпрома со своим фитнес-центром с большим бассейном.

#### Расположение

Богородское КП (Городище)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 896 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 8. **Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; лифт; зимний сад, французские балконы, шкафы для хранения вин;

**Материал стен:** перекрытия и каркас бетонные, заливные; стены из пеноблоков;

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица (с покрытием крошкой для шумопоглощения, с системой снегоудержания и подогревом водостоков;)

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** хамам 5 кв.м, купель 17 кв.м, комната отдыха 36 кв.м, гараж на 2 автомобиля 39 кв.м, бойлерная 12 кв.м, помещение с чиллером 6 кв.м, спортзал 26 кв.м, гардеробная 21 кв.м, охранный, постирочная комната 5 кв.м, кухня 11 кв.м и помещения для персонала 19 кв.м, 2 санузла, лифтовая;

**1-ый этаж:** прихожая 14 кв.м, кухня с зоной столовой, кинозал, гостиная 94 кв.м, кабинет, библиотека, спальня,



2 санузла;

**2-ой этаж:** главная спальня с кабинетом, гардеробной, санузлом с душевой и ванной, 2 детские комнаты, 2 спальня с собственными санузлами, гардеробная, холл;

**Описание внутренней отделки:** отделка в доме выполнена из материалов премиум класса; на стенах декоративная французская штукатурка и обои, в санузлах плитка; на 1-м этаже натуральная плитка из юрского камня (Германия) с электрическим подогревом, в жилых зонах массив доски (Франция); каменный лестничный марш облицован мрамором и обрамлен перилами с художественной ковкой; потолки подвесные; сантехника Villeroy&Bosch; коммуникации разведены; двери из массива дуба;

**Инженерное обеспечение:** котел Buderas; фильтрационная станция; центральный кондиционер CARRIER разведен по всем помещениям в доме (чиллер установлен на тех.этаже); установлена сигнализация; оборудован гидравлический лифт компании Schindler;

**Мебель, оборудование:** итальянский кухонный гарнитур, фасады из массива, мраморная столешница, плита "Lacanche". Обеденный стол в кухне из массива дуба. Обеденная группа в столовой от известных итальянских мебельщиков. Антикварная мебель (комод), винные шкафы (2 шт). Бытовая техника от Gaggenau и Miele;

**Дополнительные строения:** .

- две беседки;
- садовый домик;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный монолит; перекрытия монолитные железобетонные; архитектура дома - итальянская усадьба, дизайн интерьера в стиле прованса и северной Италии;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке выполнен прекрасный ландшафтный дизайн, две беседки, зона барбекю, декоративный пруд с фонтаном, газон, цветники и клумбы, плодоносящий яблоневый сад, ели, березы, туи и редких сортов клены, сосны и ели, лапчатка, гортензии, можжевельники, на участке есть дренаж и установлена система автополива;

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, рельефный расположен в середине поселка; кованые ворота с электроприводом;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (50 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (общепоселковая, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское"