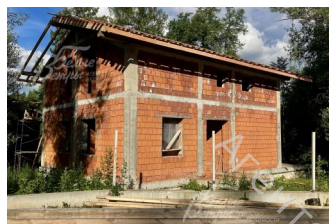


23 000 000 руб. 293 873 \$ 257 919 €

Курс ЦБ РФ 02.07.26 \$ — 78.27 руб. € — 89.18 руб.



[Дом, Бородино Вилладж Код: 742-109](#)

Код: 742-109

Особенности объекта

Дешевле, чем у застройщика! Кирпичный дом на стадии коробки, проект в стиле альпийского шале: можно выбрать отделку в соответствии с предпочтениями. В доме – удобная функциональная планировка. Одна из четырёх спален находится на первом этаже. Из кухни-гостиной – выход на просторную террасу. Дом стоит на участке на возвышенности с лёгким уклоном, что создаёт широкие возможности для ландшафтного дизайна. Участок расположен у въезда в коттеджный посёлок с запланированной собственной инфраструктурой в 70 м от лесного массива и в 7 минутах езды до центра Подольска. Развитая инфраструктура Новой Москвы – в 1,5 км.

Расположение

Бородино Вилладж

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 28 км

Симферопольское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 188 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: 1 этаж - штукатурка, 2 этаж - деревянные панели (планкен)

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, запланированы)

Стадия готовности: коробка

1-ый этаж: крыльцо 6,1 кв.м, холл-прихожая 21,9 кв.м, кухня-гостиная 32,3 кв.м с выходом на террасу 27,8 кв.м, спальня 13,4 кв.м, санузел 4,2 кв.м, котельная 6,1 кв.м

2-ой этаж: холл 13,3 кв.м, мастер-спальня 15,5 кв.м с гардеробной 7,3 и санузлом 7,3 кв.м, спальня 13,4 кв.м, спальня 13,4 кв.м, санузел 5,5 кв.м

Описание внутренней отделки: дом без внутренней отделки: основные перегородки возведены, залита бетонная лестница

Инженерное обеспечение: инженерное оборудование и разводка коммуникаций на данном этапе отсутствуют: можно самостоятельно подобрать и смонтировать технические системы

Дополнительная информация о доме: фундамент –

монолитная плита, межэтажные перекрытия – железобетонные плиты. Высота потолков в черновом варианте на

1-м и 2-м этажах – 3,2 м

Участок

Площадь участка, соток: 8.1

Благоустройство участка: на участке можно реализовать любой проект ландшафтного дизайна, на территории частично сохранены лесные деревья

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен на возвышенности с уклоном в сторону проселочной дороги у въезда в коттеджный посёлок в 70 м от лесного массива. Территория огорожена забором по фасаду

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка, право подключения (врезка) входит в стоимость)

Э/э: есть

Водопровод: центральный (ВЗУ на посёлок)

Канализация: автономная (станция биоочистки, входит в стоимость)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (охрана коттеджного посёлка: будет организована)

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура рядом: «Бородино Village» находится в 7 минутах езды от центра Подольска - одного из самых развитых городов Московской области. Ближайший населенный пункт - Кузнечики в 1,5 км, в котором есть все необходимое для полноценной жизни. Образование: 5 общеобразовательных средних школ, 10 детских садов, хореографическая школа «Русский балет» Медицина: Современная Подольская областная клиническая больница, поликлиника Кузнечики. Сфера услуг: Несколько торговых центров, гипермаркеты, магазины, банки, рестораны быстрого питания (KFC, "Вкусно и точка"), Южный рынок, почтовые отделения и другие социальные объекты. Развлечения: Конный клуб «Фаворит», Бани Алексеева, кафе и рестораны