28 000 000 руб. *340 888 $ 303 713 €*

Курс ЦБ РФ 07.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.

Дом, Бородино Вилладж Код: 742-704

Код: 742-704

Особенности объекта

Дом в реликтовом лесу рядом с г.Подольск!!!

Кирпичный 2-х этажный дом в стиле Альпийского шале 252 кв.м (теплый контур) на участке 8.54 сотки в уютном камерном охраняемом поселке Бородино Вилладж. Дом построен из качественных дорогостоящих материалов: кирпич Porotherm, усиленный монолитными колоннами. В доме кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная со вторым светом, 5 спален, две из которых на 1-м этаже, 3 санузла. Коммуникации заведены в дом (вода, электричество, канализация), газ по границе участка. В поселке предусмотрены детские площадки, всесезонная спортивная площадка для футбола, тенниса, хоккея, собственное кафе со свежей выпечкой. Городская инфраструктура в 5 минутах на авто: 5 школ, 10 садов, поликлинника, больница, ТЦ, хореографическая школа «Русский балет», гипермаркеты, кафе и рестораны. Уникальный поселок на возвышенности с домами в едином стиле Альпийского шале в лесу с вековыми дубами, лиственницами и соснами всего в 2-х км от г.Подольска позволят вам наслаждаться загородной жизнью рядом с городом. Дом сдается в стадии "теплый контур". Дом в процессе строительства.

Расположение

Бородино Вилладж
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 28 км
Симферопольское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 30 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 252 м^2
Год постройки дома: 2025
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: терраса; Панорамные окна, 2-й свет в гостиной..
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: Без облицовки. Предполагается: 1 этаж -штукатурка, 2 этаж - деревянные панели (планкен), имитация клееного бруса
Кровля: мягкая (скатная, утеплитель Rockwool 250 мм, водосточная система)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные Rehau ПВХ 85 мм профиль с энергосберегающими стеклами, ламинация)
Стадия готовности: под отделку (Дом сдается в статусе "теплый контур". Дом в процессе строительства.)

1-ый этаж: Крыльцо 10.6 кв.м, прихожая 4 кв.м, гардеробная 3 кв.м, гостиная со вторым светом 43.5 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м с выходом на крытую террасу 26 кв.м, 2 спальни по 14 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная 5 кв.м, кладовая 2.2 кв.м;
2-ой этаж: холл 16 кв.м, спальня 18 кв.м с санузлом 10 кв.м, гардеробная 4.4 кв.м, 2 детские спальни по 14 кв.м, санузел 7.5 кв.м.
Инженерное обеспечение: Все подземные центральные коммуникации подведены к участку, Вода и электричество заведены в дом, Газ – по границе участка.
Дополнительная информация о доме: Фундамент: сплошная монолитная ж/б плита 300мм марки М350, перекрытия: ж/б плита 200мм из бетона марки М350, лестница внутри дома -ж/б монолитная. Высота потолков: 1 эт 3,20м, 2 эт - от 2м по стене до 4м в коньке.

Участок

Площадь участка, соток: 8.54
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: участок ровный, со взрослыми лесными деревьями.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок находится в середине поселка на возвышенности, забор с фасадной стороны в едином стиле поселка, евроштакетник на бетонном фундаменте высотой 1,6м -входит в стоимость домовладения, межевой забор не входит в стоимость, устанавливается собственниками, либо за доп. оплату.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе участка)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)
Канализация: автономная (Септик WATER BOSH 5 (+ дренаж и колодец) входит в стоимость.)
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение.)

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура рядом: «Бородино Village» находится в 7 минутах езды от центра Подольска - одного из самых развитых городов Московской области. Ближайший населенный пункт - Кузнечики в 1,5 км, в котором есть все необходимое для полноценной жизни. Образование: 5 общеобразовательных средних школ, 10 детских садов, хореографическая школа «Русский балет» Медицина: Современная Подольская областная клиническая больница, поликлиника Кузнечики. Сфера услуг: Несколько торговых центров, гипермаркеты, магазины, банки, рестораны быстрого питания (KFC, “Вкусно и точка”), Южный рынок, почтовые отделения и другие социальные объекты. Развлечения: Конный клуб «Фаворит», Бани Алексеева, кафе и рестораны

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в лесу с вековыми деревьями (сосна, лиственница, дуб) на берегу реки Моча.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»