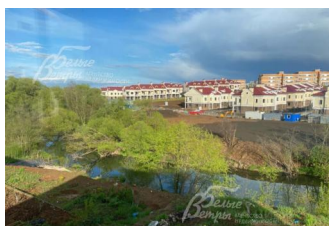


25 800 000 руб. 280 035 \$ 261 378 €

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом, Бремен КП Код: 479-204](#)

Код: 479-204

Особенности объекта

Кирпичный дом под отделку на участке с собственным выходом к реке Незнайка. В доме 4 спальни, терраса, гараж. Высокие потолки. С террасы открывается красивый вид на реку. Рядом пляжная зона, в пешей доступности развитая инфраструктура п. Марьино.

Расположение

Бремен КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км,

всего: 18 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 245 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич и утеплитель (минвата), толщина стен 38 см

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные)

Стadia готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 3 кв.м, прихожая 16 кв.м, гардеробная 6 кв.м, котельная 7 кв.м, санузел 4,5 кв.м, гостиная 27 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, гостевая спальня 16 кв.м, гараж 24 кв.м, терраса 19 кв.м, крыльцо 9,5 кв.м.

2-ой этаж: холл 17 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 8 кв.м, санузел 5 кв.м, кладовая 5 кв.м, балкон 11 кв.м.

Описание внутренней отделки: полы - стяжка с теплым полом. Лестница ж/б стандартной ширины.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный глубиной 1,5 м со сваями длиной 3 м, бетонные плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,28 м, 2-й этаж - 3,2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Статус земли: дачное строительство

Дополнительная информация об участке: ровный участок находится на границе поселка.

