

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Булатово КП Код: 381-802](#)

Код: 381-802

Особенности объекта

Роскошная усадьба с бассейном, выполненная в стиле итальянской виллы, в обжитом и уникальном по красоте коттеджном поселке, расположенным на высоком берегу реки Пахра. Большой и ухоженный участок с великолепным природным ландшафтом, вековыми лесными деревьями и собственным выходом к реке.

Расположение

Булатово КП (Булатово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 39 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 23 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 863 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Опции: бассейн; машиномест крытых: 6, в т.ч. в теплом гараже: 6; сауна; квартира для персонала; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: плитка с глазурью и клинкерная, натуральный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: бильярдная 75 кв.м и бассейн 49 кв.м с панорамным остеклением и выходом во двор, сауна, прачечная 19 кв.м, два подсобных помещения 35 и 18 кв.м. Блок для охраны 40 кв.м: техническое помещение, спальная, с/узел

1-ый этаж: два гаража на 3 м/места, совмещенная кухня-столовая-гостиная 134 кв.м с выходом на террасу, две комнаты по 16 кв.м, кладовая, с/узел. В пристройке две жилые комнаты 51 и 13.4 кв.м, кладовая, котельная.

2-ой этаж: терраса между двумя крыльями дома 150 кв.м. Главное крыло: второй свет, хозяйствский блок 48 кв.м с с/узлом 10 кв.м и с гардеробной 5 кв.м; спальня 26.5 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 6.2 кв.м. В дальнем крыле дома: гостевой блок 33 кв.м - спальня с с/узлом и с гардеробной. Также блок для персонала: кухня 22 кв.м, комната 24.5 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел 3.2 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения

Описание внутренней отделки: сделана стяжка полов, потолки подвесные, лестничный марш бетонный, подоконники - лиственница; коммуникации

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла De Dietrich, бойлер на 500 литров, счетчики воды и электричества, сигнализация охранная и пожарная, вентиляция принудительная

Дополнительные строения: Беседка, фонтан

Дополнительная информация о доме: Проект архитектора Алешичева А. М. Высота потолков 2.9 м - 6 м

Участок

Площадь участка, соток: 40 (состоит из двух участков по 20 соток)

Тип участка: лесной с лиственными и хвойными деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: многоуровневый участок, с уступами, использованы современные качественные материалы; сделан дренаж участка

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен на склоне, у берега реки, огорожен.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (50 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Рядом развитая городская инфраструктура г.Подольска, п. Дубровицы, п. Поливаново, Щапово, Шаганино. Собственная развитая инфраструктура: магазин, спортивная и детская площадки, теннисный корт.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 200 м, река Пахра протекает в 30 м.