Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

разведены

Дом, Булатово КП Код: 381-802

Код: 381-802

Особенности объекта

Роскошная усадьба с бассейном, выполненная в стиле итальянской виллы, в обжитом и уникальном по красоте коттеджном поселке, расположенном на высоком берегу реки Пахра. Большой и ухоженный участок с великолепным природным ландшафтом, вековыми лесными деревьями и собственным выходом к реке.

Расположение

Булатово КП (Булатово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 39 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 23 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 863 м^2
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 4
Опции: бассейн; машиномест крытых: 6, в т.ч. в теплом гараже: 6; сауна; квартира для персонала; терраса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: плитка с глазурью и клинкерная, натуральный камень
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: под чистовую отделку
Цоколь: бильярдная 75 кв.м и бассейн 49 кв.м с панорамным остеклением и выходом во двор, сауна, прачечная 19 кв.м, два подсобных помещения 35 и 18 кв.м. Блок для охраны 40 кв.м: техническое помещение, спальная, с/узел
1-ый этаж: два гаража на 3 м/места, совмещенная кухня-столовая-гостиная 134 кв.м с выходом на веранду, две комнаты по 16 кв.м, кладовая, с/узел. В пристройке две жилые комнаты 51 и 13.4 кв.м, кладовая, котельная.
2-ой этаж: терраса между двумя крыльями дома 150 кв.м. Главное крыло: второй свет, хозяйский блок 48 кв.м с с/узлом 10 кв.м и с гардеробной 5 кв.м; спальная 26.5 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 6.2 кв.м. В дальнем крыле дома: гостевой блок 33 кв.м - спальня с с/узлом и с гардеробной. Также блок для персонала: кухня 22 кв.м, комната 24.5 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел 3.2 кв.м
3-ий этаж: помещение свободного назначения
Описание внутренней отделки: сделана стяжка полов, потолки подвесные, лестничный марш бетонный, подоконники - лиственница; коммуникации

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла De Dietrich, бойлер на 500 литров, счетчики воды и электричества, сигнализация охранная и пожарная, вентиляция принудительная
Дополнительные строения: Беседка, фонтан
Дополнительная информация о доме: Проект архитектора Алешичева А. М. Высота потолков 2.9 м - 6 м

Участок

Площадь участка, соток: 40 (состоит из двух участков по 20 соток)
Тип участка: лесной с лиственными и хвойными деревьями
Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: многоуровневый участок, с уступами, использованы современные качественные материалы; сделан дренаж участка
Статус земли: земли поселений, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен на склоне, у берега реки, огорожен.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (50 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Рядом развитая городская инфраструктура г.Подольска, п. Дубровицы, п. Поливаново, Щапово, Шаганино. Собственная развитая инфраструктура: магазин, спортивная и детская площадки, теннисный корт.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 200 м, река Пахра протекает в 30 м.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»