

44 900 000 руб. 581 055 \$ 500 528 €

Курс ЦБ РФ 09.12.25 \$ — 77.27 руб. € — 89.71 руб.



Дом, Бурцево КП Код: 231-614

Код: 231-614

Особенности объекта

Въезжай и живи!

Новый современный дом 160 кв.м с мебелью на благоустроенном участке 5 соток в охраняемом коттеджном поселке Бурцево. Очень просторный и светлый дом с высокими потолками имеет продуманную и функциональную планировку: большая гостиная с панорамными окнами и кухня-столовая с выходом на террасу, мастер-спальня со своими гардеробной и ванной комнатой, еще две спальни, много систем хранения. Участок расположен в живописном месте, в прекрасной природной локации: в 300 м от большого пруда, в 500 м от леса, неподалёку протекает река Незнайка. Коттеджный посёлок – с комфортной средой для жизни, с центральными коммуникациями, рядом с городской инфраструктурой. На территории поселка детский садик, две детские площадки, спортивная площадка. Новая школа в 5 мин на автомобиле. Москва, ИЖС

Расположение

Бурцево КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 160 м²

Год постройки дома: 2025

Количество уровней: 1

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетон 400 мм

Облицовка стен: покрытие камешковой штукатуркой, доска - древеснополимерный композит (ДПК)

Кровля: металлочерепица (утепление перекрытий между жилым помещением и чердаком (толщина 150 мм))

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, панорамные, ламинированные снаружи в черный цвет, энергоэффективные (с напылением))

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 28 кв.м, гостиная 28 кв.м с панорамным остеклением в пол, оборудованная кухня-столовая 16 кв.м с выходом на уютную крытую террасу 13 кв.м - зону отдыха с садовой мебелью. Мастер-спальня 22 кв.м с просторной гардеробной комнатой 6 кв.м и санузлом 5 кв.м с душевой. Две спальни по 12 кв.м со встроенной зоной хранения и ванной комнатой 5 кв.м. Кладовая комната/постирочная 4 кв.м, много

систем хранения, оборудованная котельная 3 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена качественная современная отделка с использованием натуральных материалов. Стены окрашены, на полу плитка. Санузлы полностью отделаны плиткой.

Инженерное обеспечение: выполнена разводка под кондиционирование, приобретена водоподготовка. Помещение котельной имеет отдельный вход по всем нормам безопасности, пульт управления теплом расположен в доме.

Мебель, оборудование: установлена кухня, которая полностью оборудована всей необходимой техникой и холодильником. Все столешницы в доме (на кухне и в ванне) выполнены из натурального камня - гранита. Полностью укомплектованы сантехникой санузлы и ванные комнаты. Установлены лампы, бра, освещение во всем доме.

Дополнительная информация о доме: Фундамент - свайный ростверк, сверху монолитная плита 20 см. Ростверк и плита утепление пеноплексом 50 мм. Потолки 3.2 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: полевой с ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены туи, липы, ели, рулонный газон.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен по периметру, установлены откатные ворота, площадка для парковки на 2 м/м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина (артезианская 75 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка городского типа Внуково