

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



[Дом, Бурцево КП Код: 231-807](#)

Код: 231-807

Особенности объекта

Деревянный дом из оцилиндрованного бревна под ключ на солнечном участке со взрослыми деревьями в сформированном охраняемом поселке бизнес-класса Бурцево. В поселке все центральные коммуникации. Удобное расположение - в 500 метрах автобусная остановка, поблизости полная городская инфраструктура строящегося жилого комплекса.

Расположение

Бурцево КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: оцилиндрованное бревно (северная сосна) диаметр 28 см

Облицовка стен: окрашенное оцилиндрованное бревно

Крыша: металлочерепица (композитная)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные ламинированные под дерево + 4 мансардных окна Velux)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: терраса-крыльцо 12 кв.м, прихожая 8 кв.м, холл 24 кв.м, гостиная 19 кв.м, кухня 8.5 кв.м, санузел-котельная 7.7 кв.м (с душевой кабиной)

2-ой этаж: холл 16 кв.м, спальня 17 кв.м с выходом на балкон 12 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на балкон, спальня 9 кв.м, спальня 9 кв.м, санузел 7.7 кв.м (с душевой кабиной)

3-ий этаж: помещение свободного назначения 50 кв.м

Описание внутренней отделки: в отделке преобладает дерево: стены из обработанного бревна; на полах - ламинат, в санузлах - плитка. Потолки отделаны деревянной вагонкой. Лестничный марш деревянный (лиственница) шириной 0.9 м. Двери деревянные филленчатые. Подоконники деревянные.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, установлен газовый котел Vaخ1 (от газгольдера), электрический бойлер на 70 л, установлены стальные батареи Kerמי, электрика Legrand

Дополнительная информация о доме: фундамент - ростверк железобетонный, перекрытия в доме деревянные. Высота потолков от 2.8 м до 3.2 м

(мансарда)

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: поле с элементами ландшафта

Благоустройство участка: на участке растут молодые березки (11 штук), голубая ель, ель обыкновенная, три туи и сосна. Выполнена бетонная опорная стенка, подготовлен фундамент под беседку и основание под пруд. Выполнен дренаж вокруг дома.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: с трех сторон деревянный забор с бетонным цоколем на кирпичных столбах, с одной стороны бетонный забор.

Коммуникации

Газ: нет (магистральный по границе участка, установлен газгольдер)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (+ централизованное по границе)

Канализация: централизованная (очистные на посёлок)

Интернет: есть (проводной, спутниковое ТВ)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос.Московский.