

33 650 000 руб. 312 324 \$ 294 363 €

Курс ЦБ РФ 01.12.24 \$ — 107.74 руб. € — 114.32 руб.



[Дом, Бунин Парк КП Код: 387-211](#)

**Код: 387-211**

**Особенности объекта**

Новый дом под ключ с центральными коммуникациями в охраняемом коттеджном поселке Бунин парк. Функциональная планировка: 5 спален (одна спальня на 1-ом этаже), объединенное пространство кухни, столовой и гостиной. Высокое качество строительства и отделочных материалов. На участке есть фундамент для дополнительной постройки. Рядом вся инфраструктура, остановка общественного транспорта в 600 м, до метро 10 минут на машине. Низкие коммунальные платежи.

**Расположение**

Бунин Парк КП (Столбово)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 12 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п



**Дом**

**Общая площадь строений:** 148 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич BRAER

**Кровля:** мягкая (SHINGLAS, пластиковая водосточная система)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (REHAU, 2-камерные)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв м, санузел 9,7 кв.м, кухня-столовая-гостиная 22,8 кв м с выходом на задний двор, спальня 13.5 кв.м.

**2-ой этаж:** спальня 18,9 кв м с гардеробной, спальня 16,6 кв.м, санузел 6.6 кв м.

**3-ий этаж:** холл 2,4 кв.м, спальня 18,1 кв.м, спальня 22,3 кв.м, гардеробная (возможно переделать в санузел, трубы подведены) 4,2 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** на стенах поклеены обои флизелиновые, зарубежные. Разведен водяной теплый пол, отделка пола - качественный ламинат на 1 этаже, в санузлах - керамогранит Kerama marazzi. Лестница на монолитном основании шириной 1 метр, ступени отделаны керамогранитом Kerama marazzi, ограждение - ковка. Натяжные потолки. Установлена сантехника: ванная Reimar, раковина Sanita Luxe, инсталляции Grohe. Установлены радиаторы Kermi. Деревянные межкомнатные двери, производитель ALBERO.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел Ferrolli на 24 кВт, резервный электрический котел, бойлер, который подогревается от газового котла, и фильтр грубой очистки воды. Разведено



фасадное освещение (крыльцо и выход во двор).

**Дополнительные строения:** есть фундамент для дополнительной постройки (на отдельном участке) размером 10.5х6 м.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом стиле. Фундамент - плита монолитная 30 см (установлена на песчаной подушке 1 м), ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 2.9 м, 2 этаж - 2.6 м, 3 этаж - от 1.2 м до 2.6 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен по периметру металлическим забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение по поселку)

## Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположена остановка общественного транспорта, а у самого КПП остановка маршруток "нам по пути". Вблизи поселок Воскресенское, Потапово и мкр. Южное Бутово с полноценной развитой городской инфраструктурой: частные и муниципальные школы и детские сады расположены в 1 км от поселка. ТЦ Потапово, Арус-П, Бунинская аллея, Бутово Молл, МЕГА Теплый стан. Филиал № 4 ТГБ ДЗМ, Филиал № 3 ТГБ ДЗМ, Филиал Газпром Трансгаз Москва центр диагностики и реабилитации, Поликлиника № 121, филиал № 6, Детская городская поликлиника № 118, филиал № 2. Для прогулок парк Воскресенский, детский ландшафтный парк Южное Бутово.