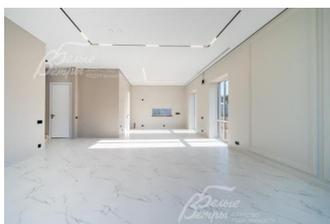


39 795 000 руб. 430 648 \$ 385 637 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



## [Дом, Чистые ключи КП Код: 594-203](#)

**Код: 594-203**

### Особенности объекта

Новый коттедж "под ключ", в стиле хай-тэк, с плоской кровлей, в охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Очень качественные строительство и отделка в современном стиле, 5-летний гарантийный срок на дом. Всего 5 спален, из которых одна - на первом этаже и со своим санузлом. Просторная кухня-столовая-гостиная с кладовой при кухне, гардеробная при входе в дом, видовые балконы. Высокие потолки и панорамное остекление (энерго-эффективное остекление, все окна - от пола, в гостиной и главной спальне - огромных размеров). Большой участок правильной формы. Удобный выезд на 2 шоссе. Известная школа "Ника" в 6 минутах езды.

### Расположение

Чистые ключи КП (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 35 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 264.3 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Материал стен:** монолитный каркас, керамический блок Porotherm 380мм, утеплитель 100мм ППС-Ф (пенополистирол фасадный)

**Облицовка стен:** штукатурка Сарагол, декоративные элементы из искусственного камня, цоколь - штукатурка Ваугатix (с гранитной крошкой)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерный, профиль Rehau, энерго-эффективное мультифункциональное стекло (с двумя слоями напыления). Везде панорамные окна (от пола), в гостиной и в главной спальне профиль увеличенной толщины и размером окна 4,5\*3м)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** холл 14 кв.м, гардероб 5.7 кв.м, котельная-постирочная 9.5 кв.м, санузел 3.6 кв.м, кухня-гостиная 58 кв.м, кладовая при кухне 6.6 кв.м, спальня со своим санузлом 20 кв.м

**2-ой этаж:** холл 19 кв.м, спальня 28.4 кв.м с выходом на балкон 15 кв.м, спальня с выходом на балкон, спальня 19.5 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 10 кв.м (с ванной).

**Описание внутренней отделки:** выполнена стильная отделка в современных пастельных тонах, с декоративными элементами. Стены многослойные с

финишной покраской. На полу 2-го этажа - ламинат, в санузлах и на 1ом этаже - керамогранит с водяным

подогревом. Лестница монолитная шириной 1.2м, отделана керамогранитом (цельные ступени), с подсветкой. Натяжные потолки с теновым профилем и разными сценариями освещения. Установлена сантехника CEZARES. Водяные теплые полы в санузлах и на 1-м этаже. Смонтировано отопление, установлены радиаторы и подключены центральные коммуникации: электричество, вода, канализация, магистральный газ будет в 2025 году. Проводной интернет к TV, электрика черного цвета VERKEL. Межкомнатные двери Profil Doors высотой 2.4 м, с фурнитурой черного цвета. Освещение дома - несколько сценариев.

**Инженерное обеспечение:** установлены электрический котел PROTHERM, бойлер RISPA 150 литров. Естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** в санузлах установлена сантехника. Выполнено освещение дома с разными сценариями освещения - трековое освещение плюс встроенные карнизы.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле хай-тек. Ростверковый фундамент на буронабивных сваях. Перекрытия - монолит. Высота потолков: 1 этаж - 3.1 м, 2 этаж - 2.8 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** выполнен дренаж.

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы находится в центре поселка, выровнен, высажен газон

## Коммуникации

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)