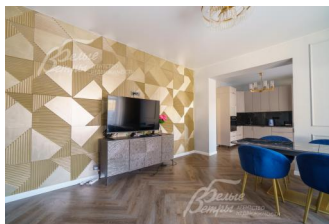


26 900 000 руб. 304 793 \$ 293 779 €

Курс ЦБ РФ 03.03.25 \$ — 88.26 руб. € — 91.57 руб.



[Дом, Чистые ключи КП Код: 594-904](#)

Код: 594-904

Особенности объекта

Современный дом модной архитектуры в стиле Френка Ллойда Райта. Отделка в современном стиле. Широкая удобная лестница. Панорамное остекление. Спальни с большими гардеробными с окнами, которые легко трансформируются в дополнительную комнату или кабинет. Рядом лес. Удобный выезд на 2 шоссе, также инфраструктура Шаганино и Щапово в доступности (5 минут на авто), школа Ника в 6 минутах езды.

Расположение

Чистые ключи КП (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 225 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса.

Материал стен: газоблоки Bonolit 400мм d-300

Облицовка стен: АМК панель - "гибкий кирпич" (полимерный материал, имитирующий клинкер)

Кровля: металлочерепица (пластиковая водосточка)

Окна: стеклопакеты ПВХ (снаружи с ламинацией в цвет серый-графит, двухкамерный стеклопакет Rehau, панорамные окна почти везде.)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 9 кв.м, гостиная-столовая 21 кв.м, кухня 9.6 кв.м, холл 11 кв.м, лестница 7 кв.м, санузел 10.4 кв.м, спальня 22 кв.м с гардеробной 10 кв.м, котельная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 18 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 11 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 10.5 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел с ванной 8 кв.м

Описание внутренней отделки: стильная отделка в матовых светлых тонах с декоративными элементами, просторные спальни, современные материалы в отделке. На полах кварцвинил клеевой, в санузлах керамогранит. Потолки натяжные. Лестница монолитная железобетонная шириной 1м, ограждение и поручень из хвойных пород древесины, ступени отделаны керамогранитом. Двери МДФ, лаковая покраска в серый цвет.

Инженерное обеспечение: электрический котел Vaxi мощность 24 кВт, бойлер на 300 л В кухне установлены фильтры для питьевой воды. Водяные теплые полы на обоих этажах во всех помещениях, стальные радиаторы отопления Vudergus. Проводной интернет к TV, электрика черного цвета VERKEL

Мебель, оборудование: в доме есть вся необходимая мебель: кухонный гарнитур со встроенной техникой, стол

в столовой из кварцевого агломерата толщиной 3 см, диван в гостиной, кровати в спальнях 2го этажа и др. Светильники современные импортные, шторы.

Дополнительная информация о доме: свайно-ростверковый фундамент, буронабивные сваи длиной 3м, перекрытия - монолитные железобетонные плиты, высота потолков: 1 этаж - 2.75 м, 2 этаж - 2.8 м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Благоустройство участка: на участке газон, перед домом высажены несколько молодых туй, дренаж вокруг дома

Статус земли: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: прямоугольный ровный участок, немного с уклоном, на пригорке.

Забор: бетонный ростверк со столбами из бетонных блоков, ограждение из профлиста высотой 2м

Коммуникации

Газ: нет (подключение в 2025 году)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП из них: 1 со шлагбаумом и охраной, 1 с красивой входной группой)