

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.09.24 \$ — 91.67 руб. € — 102.04 руб.

[Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-106](#)

Код: 469-106

Особенности объекта

Уникальная по своей архитектуре усадьба в английском стиле, состоящая из двух автономных блоков, построенная по авторскому проекту известного архитектора. Большой прилесной участок со своим выходом в лес и ручью. Патио в стиле флорентийского дворика с фонтаном и ротондой. Гармоничный интерьер, выдержанный в стиле английской классики, выполненный с большим вкусом. Роскошная антикварная мебель, английская плитка и обои, итальянская сантехника, насыщенная инженерия (центральная система вентиляции и кондиционирования, эксклюзивные материалы и качество строительства и отделки). На участке отдельно стоящие гостевой дом и баня из клееного бруса.

Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 700 м² (жилой дом 533 кв.м + баня 40 кв.м + гостевой дом 70 кв.м + гараж с мастерской и генераторной 50 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; баня; квартира для персонала; терраса; камин; фонтан и бассейн 12x8м подготовленный под систему фонтанов. Ротонда. Гостевой дом.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Окна: стеклопакеты деревянные (дубовые двухкамерные стеклопакеты (Латвия), в т.ч. арочные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: 1 часть дома: тамбур 4 кв.м, холл 26 кв.м, коридор 2 кв.м, санузел 5 кв.м, кухня 14 кв.м, терраса 4 кв.м, столовая 17 кв.м, гостиная 36 кв.м, коридор 18 кв.м, постирочная 11 кв.м, гараж 50 кв.м, бойлерная 11 кв.м; 2 часть дома: тамбур 4 кв.м, холл 26 кв.м, бильярдная 37 кв.м, кинозал 22 кв.м, кухня 10 кв.м, санузел 5 кв.м, коридор 3 кв.м, терраса 4 кв.м, терраса 16 кв.м

2-ой этаж: 1 часть дома: холл 12 кв.м, спальня 17 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 4 кв.м, спальня 35 кв.м с гардеробной 10 кв.м и санузлом 15 кв.м, лоджия 4 кв.м; 2 часть дома: холл 12 кв.м, спальня 36 кв.м с гардеробной 11 кв.м и санузлом 12 кв.м, спальня 17



кв.м с гардеробной 6 кв.м и наузлом 5 кв.м, лоджия 4 кв.м

Описание внутренней отделки: Отделка в классическом английском стиле. В комнатах бумажные обои (Англия), в санузлах - плитка (Англия). На полу - штучный дубовый паркет. Лестничный марш из дубового массива шириной 130 см, с чугунным ограждением и дубовыми перилами. Двери из массива дуба, мраморные подоконники. Английские дизайнерские латунные выключатели.

Инженерное обеспечение: Система отопления Viessman vitoplex 200 на 90 кВт. Система горячего водоснабжения Viessman vitocell на 300 л. Центральная вентиляционная система, система кондиционирования. Видеонаблюдение по дому и участку. Система автополива. Генератор Energo на 40 кВт.

Мебель, оборудование: шторы, карнизы, обои - Англия, мебель антикварная и привезенная из США, Италии, Франции. Кухня деревянная фирмы Small Bone цвета слоновой кости, столешница гранит (Бразилия), техника SMEG: морозильная камера, СВЧ, эл.духовка и плита (90см); бюро фирмы дизайнера Мойпланд Смит - имитация антикварной мебели; система ИНТЕРКОМ: 4 устройства с видео, открытием калитки, со связью между устройствами

Дополнительные строения: - Баня 40 кв.м из бруса карельской сосны, под ключ с мебелью: комната отдыха, санузел, парная, душевая 40 кв.м; с качественной отделкой (английская плитка, мебель.);
- Бассейн уличный (возле бани) 3х4м, с противотоком и фильтрацией (не отделан до конца, материалы для отделки закуплены)

Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: Русские газоны, 20 декоративных деревьев, кустарники, 40 туй, огород с садовыми деревьями, большое патио со двора с круглым фонтаном, вымощенное гранитом, бассейн 12х8 м, подготовленный под систему фонтанов, бассейн у бани 3х4м с противотоком и фильтрацией, ротонда, дорожки, вымощенные песчаником, фонарики. Автополив Hunter по всему участку. Большая парковка.

Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для индивидуальной жилой застройки

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке начальная школа "Екатерининский лицей" и в 2024 году запланировано открытие средней школы. В школе полупансион, с 1-го класса 7 часов в неделю английского языка, а со 2-го класса - китайский язык, множество секций (робототехника, программирование, рисование, хореография), а в соседнем здании современный гимнастический зал, где занятия проводит школа призера олимпийских игр. В поселке большая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.

Элементы положит. окружения

первая от леса улица