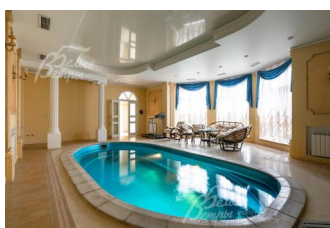


150 000 000 руб. 1 947 488 \$ 1 643 890 €

Курс ЦБ РФ 03.02.26 \$ — 77.02 руб. € — 91.25 руб.



Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-628

Код: 469-628

Особенности объекта

Меблированный коттедж 300 кв.м в классическом стиле, построенный по индивидуальному проекту с эркерами и балконом. Дорогая мебель, текстиль и сантехника. На благоустроенном участке 15 соток также расположен второй полноценный дом 200 кв.м, в котором находится СПА-зона с бассейном и хаммамом. На участке живописный ландшафтный дизайн со взрослыми туями, голубыми елями, плодовыми деревьями и кустарниками, а также уникальная летняя шатровая беседка-барбекю, где можно реализовать кулинарные фантазии. ИЖС, Москва. Сложившийся охраняемый поселок рядом с лесом. Вся городская инфраструктура п.Первомайское и хорошая транспортная доступность до Москвы. В 5 км от поселка есть Теннисный клуб, филиал Школы Самбо 70, торговый центр с магазинами и кафе, площадка с автомобилями каршеринга, озеро с пляжной зоной и рыбалкой, лес с трассами для квадроциклов, храм Михаила Архангела.

Расположение

Чистые Ключи КП (Милуково)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м² (Основной дом 300 кв.м + Гостевой дом со СПА-зоной 200 кв.м)

Год постройки дома: 2020

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич - на 1м этаже, на 2м этаже фасад покрашен

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные «КВЕ-Эталон»)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая, гостиная с мраморным камином, гостевой санузел, котельная с постирочной, кладовая, гараж на 1 м/м

2-ой этаж: Мастер-спальня 25 кв.м с балконом и гардеробной, спальня 27 кв.м, спальня 16 кв.м и спальня 18 кв.м со своим санузлом 11 кв.м, уютный кабинет 17 кв.м

3-ий этаж: эксплуатируемое чердачное помещение

Описание внутренней отделки: Дом в классическом стиле построен по индивидуальному проекту с эркерами и балконом. Стены покрашены венецианской штукатуркой. Гостиную украшает натуральная лепнина ручной работы в классическом стиле. В доме полы с

подогревом, выложенные паркетом и плиткой испанской марки Constanza. Коллекционные шторы из бархата и шелка. Деревянные барочные двери с резьбой ручной работы. Мраморная лестница.

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла Viessmann, система очистки воды. Видеонаблюдение по периметру дома, в доме установлены кондиционеры.

Мебель, оборудование: Кухня - столовая полностью укомплектована встроенной техникой Elettrolux в ретро стиле, гостиную украшает мраморный камин. Кровати, диваны, кресла известных брендов. Сантехника премиальных марок (Migliore, Poolspa). Освещение – дорогие итальянские люстры Swarovski.

Дополнительные строения: - Гостевой дом 200 кв.м: на 1 этаже - СПА зона с мебелью из натурального ротанга, плиткой Версаче и мерцающим бассейном, хаммамом и душевой с с/у, кухня. На 2 этаже – три спальни и с/у. С балкона можно насладиться красивым видом на живописный пруд и сад.

- Летняя шатровая беседка с мангальной зоной – 40 кв.м

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, перекрытия - ж/б плиты

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен профессиональный ландшафтный дизайн: ухоженный газон украшает пруд с каскадным водопадом и альпийской горкой. Посажены взрослые туи, голубые ели, горная сосна, сирень, черемуха, плодовые деревья, кустарники, розарий и французский огород. Участок дренирован. Дорожки выложены брусчаткой. Забор с автоматическими откатными воротами.

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС, Москва

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке начальная школа "Екатерининский лицей" и в 2024 году запланировано открытие средней школы. В школе полупансион, с 1-го класса 7 часов в неделю английского языка, а со 2-го класса - китайский язык, множество секций (робототехника, программирование, рисование, хореография), а в соседнем здании современный гимнастический зал, где занятия проводит школа призера олимпийских игр. В поселке большая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.