

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 \$ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

[Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-910](#)

Код: 469-910

Особенности объекта

Новый дом с актуальным на все времена дизайном площадью 585 кв.м в обжитом коттеджном поселке бизнес-класса. Стильная архитектура в сочетании с высочайшим качеством строительства. В отделке дома применялись только дорогостоящие материалы ведущих итальянских и европейских производителей, также много авторских работ – ковка на фасаде, столярные изделия, роспись. Дом полностью обставлен итальянской мебелью. На участке выполнен ландшафтный дизайн с деревьями из импортных питомников и великолепным рулонным газоном. Продуманная до мелочей беседка-барбекю в стиле дома, с каменной печью.

Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 26 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 585 м² (Дом 550 кв.м + Зона барбекю 35 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; зона барбекю.
Материал стен: щелевой поризованный кирпич
Облицовка стен: плитка CIR (Италия, коллекция "South side"), штукатурка и декоративные элементы
Кровля: мягкая (Katepal + утеплитель 300 мм, водосточная система Regenau)
Окна: стеклопакеты ПВХ (VEKA Softline 70, 2-камерные, ламинированные под дуб с раскладкой, все с откидным открыванием, с защитой от солнца и УФ, с напылением титана и серебра - энергосберегающие стеклопакеты)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, тамбур 5 кв.м, гардеробная 8 кв.м, холл 28 кв.м, кабинет 20 кв.м, каминный зал 34 кв.м, гостиная 22 кв.м, кухня-столовая 27 кв.м, санузел 7 кв.м с душем, котельная 8 кв.м, гараж 54 кв.м.
2-ой этаж: холл 39 кв.м, мастер-спальня 21 кв.м со своим санузлом 14 кв.м (с ванной-джакузи, душевой кабиной и биде), гардеробной 10 кв.м и балконом 7 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 24 кв.м с гардеробной 8 кв.м и балконом 8 кв.м, общий санузел 11 кв.м с ванной, душевой кабиной и биде.
3-ий этаж: комната отдыха 69 кв.м, лестница 6 кв.м, хамам 7 кв.м, предбанник 5 кв.м, душевая комната,



санузел.

Описание внутренней отделки: дорогая качественная дизайнерская отделка по индивидуальному проекту с фасадом дома в стиле модерн с большим количеством кованых декоративных элементов изготовленных по эскизам известного художника. На стенах декоративная штукатурка с использованием натуральных красителей, на втором этаже – штукатурка «жидкий шелк» (Италия), бумажные обои Cole & Son (Англия). На полу керамогранит и плитка CIR (Италия) с декоративными элементами, в санузле главной спальни – элитное мозаичное панно Naxos Florence (Италия). Монолитная лестница отделана дубом. Межкомнатные двери и большие порталы - выполнены по индивидуальным эскизам из массива тонированной березы. Установлена сантехника из премиального сегмента брендов LAUFEN, ROCA, RAVAC, TRES (Испания). Все коммуникации разведены под ключ. Все рамки и выключатели в доме бренда SCHNEIDER ELECTRIC. Подоконники - акриловый камень с фаской.

Инженерное обеспечение: газовый котел Buderus 50 кВт, резервный тепловой насос Ochsher, бойлер косвенного нагрева на 400 л и многоступенчатая система очистки воды. Кондиционирование - система холодных потолков Aqviton (Германия) - продвинутая система, альтернативная сплит-системе, охлаждает без сквозняков, пыли и шума. Система отопления состоит из теплых полов и теплых стен. В каждом помещении единый пульт регулировки кондиционирования и обогрева помещения, на котором можно задавать температуру в комнате. Вентиляция - принудительная с подмесом и фильтрацией свежего воздуха. В гараже также теплый пол, на некрытых частях дома (крыльцо и веранда) подогрев пола электрический.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован мебелью производства Италия: кровати Samoa, Noctis, люстры Италия: ковка и цветное стекло Longobard, Regenbogen коллекция litica; шторы по дому: шелк французский и натуральные ткани Sanderson производства Англия. Кухонный гарнитур Aegre cucine - фасады из массива ясеня с выделением структуры дерева. Техника Bork.

Дополнительные строения: крытая зона барбекю в стиле дома с каменной печью, с мангалом под казан, с водопроводом, с подогревом и барной стойкой

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле модерн – изогнутые линии, растительные элементы в отделке фасада и интерьере. Фундамент ж/б монолитный, плиты перекрытия монолитные. Высота потолков на 1-м этаже - 3,30 м, на 2-м этаже - 3,1 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен красивый ландшафтный дизайн с освещением и клинкерными дорожками, рулонный идеальный газон и деревья из импортных питомников. Дренаж вокруг дома и по всему участку. Автополив по всему участку.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится в середине поселка и огорожен со стороны фасада кирпичным сплошным забором с кованными воротами, по сторонам - деревянный двойной штакетник высотой 1,6 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, можно установить систему сигнализации)

Описание инфраструктуры

В поселке начальная школа "Екатерининский лицей" и в 2024 году запланировано открытие средней школы. В школе полупансион, с 1-го класса 7 часов в неделю английского языка, а со 2-го класса - китайский язык, множество секций (робототехника, программирование, рисование, хореография), а в соседнем здании современный гимнастический зал, где занятия проводит школа призера олимпийских игр. В поселке большая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.