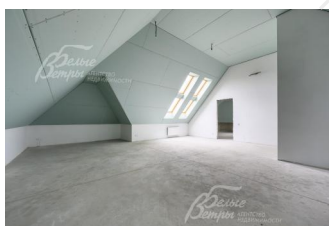
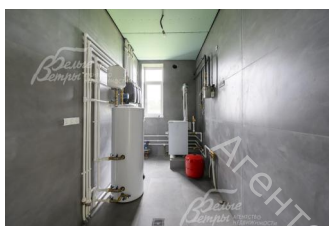
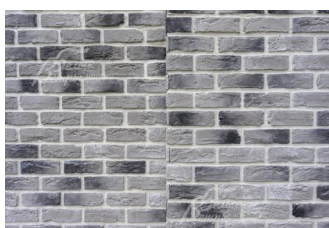


79 500 000 руб. 969 821 \$ 864 754 €

Курс ЦБ РФ 22.10.26 \$ — 81.97 руб. € — 91.93 руб.



Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-914

Код: 469-914

Особенности объекта

Этот дом строили для своей семьи — с любовью и под личным контролем. Поэтому здесь высокие стандарты строительства, эффектная архитектура в стиле американской классики, продуманные детали. Панорамное остекление в гостиной, столовой и комнатах открывает красивые виды, а центральный встроенный пылесос и вывод под камин делают жизнь удобнее. Котельная, постирочная и гараж уже отделаны под ключ. Внутри — пять спален (одна на первом этаже), спа-зона с парной, бильярдная, крытая терраса, холодная кладовая-бункер под гаражом и лофт-студия. Ухоженный участок в охраняемом посёлке с инфраструктурой, в 100 м от пруда и у леса. По запросу отделку можно завершить под ключ за 2 месяца.

Расположение

Чистые Ключи КП (Милуково)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 490 м²

Год постройки дома: 2024 (с момента постройки дома в 2024 году велась отделка под финишную до 2026 года)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; центральный встроенный пылесос, лофт-студия с комнатой на мансардном этаже.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: плитка под кирпич White Hills и долговечная колерованная штукатурка с силиконом

Кровля: металлочерепица (утепление 4 слоя 200 мм, установлена металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, энергоэффективные окна Rehau, холл и лестничный проем освещается большим окном высотой 6,6 м, на мансардном этаже - окна Velux)

Стадия готовности: под финишную отделку (сделаны под ключ: гипсокартонные потолки с трековой системой, котельная, постирочная, водяные тёплые полы, гараж. Также разведены все коммуникации, стены оштукатурены и зашпаклеваны, установлена монолитная лестница, отделанная мрамором, на

этажах - финишная стяжка пола)

1-ый этаж: холл 36,5 кв.м, гостиная 28,5 кв.м, кухня-столовая 47,2 кв.м с выходом на крытую террасу 42 кв.м, спальня 18 кв.м, котельная 7,2 кв.м, санузел 4,9 кв.м, гараж 40 кв.м

2-ой этаж: холл, мастер-спальня 52,1 кв.м с гардеробной и санузлом 17,2 кв.м, спальня 29 кв.м, спальня 29,4 кв.м, санузел 8,4 кв.м, постирочная 8 кв.м

3-ий этаж: лофт-студия 68,9 кв.м со спальней (комнатой) 14,8 кв.м, спа-зона 38,2 кв.м с парной (сауной) 7,9 кв.м, душевой, санузлом 2,9 кв.м и комнатой отдыха

Описание внутренней отделки: дом под финишную отделку: стены оштукатурены и зашпаклёваны, на полу выполнена чистовая стяжка с монтажом водяного тёплого пола в санузлах и в спа-зоне, потолки из гипсокартона с трековой системой освещения – полностью готовы. Постирочная, котельная и гараж отделаны под ключ. На второй и третий этажи ведёт монолитная лестница со ступенями и подступенками, отделанными серо-голубым мрамором. Установлены подоконники из белого мрамора

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, отопление – через тёплый пол и внутрипольные конвекторы. Установлены газовый котёл BAXI, бойлер STOUT 200 л, система грубой очистки воды. Есть выводы под кондиционеры во всех помещениях, под камин в гостиную и закладные под сигнализацию. В доме – центральный встроенный пылесос, также встроены внутрипольные конвекторы

Дополнительная информация о доме: фундамент- железобетонный ленточный, межэтажные перекрытия – железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м и 2-м этажах – 3,07 м, на мансардном этаже – до 4,05 м

Участок

Площадь участка, соток: 11.7

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок подготовлен для реализации любого проекта ландшафтного дизайна: выровнен, выложен рулонным газоном. Выполнено основание под бетонные дорожки и парковку на 3-4 автомобиля, заложено освещение

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине коттеджного посёлка в тихом месте, удалённом от шума трасс, в 100 м от пруда посёлка. Территория огорожена по периметру: по фасаду – металлическим прозрачным забором на каменных столбах с бетонным цоколем, с других сторон – металлическим забором на бетонном цоколе на металлических столбах. Установлены электрические раздвижные ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)

Охрана: есть (охрана коттеджного посёлка: КПП, патрулирование, Также можно установить систему сигнализации на КПП)

Описание инфраструктуры

Обжитой коттеджный посёлок в окружении природы – граничит с лесом, рядом река Десна и озеро Елизарово. Строгая охрана: территория огорожена, на въезде – КПП с охраной и шлагбаумом. Внутри посёлка действует частная школа "Созвездие знаний" (1-6 классы), детский городок и большая игровая площадка, универсальная спортплощадка (футбол, баскетбол, хоккей; зимой – каток), искусственный водоём с прогулочной зоной, беседками и яблоневым садом. В 3 км – инфраструктура посёлка Первомайское (школа, детские сады, магазины), парк усадьбы Староникольское; В 2 км – автобусная остановка: маршруты до станций метро "Крекино", "Саларьево", "Ольховая", "Аэропорт Внуково", "Тёплый Стан".