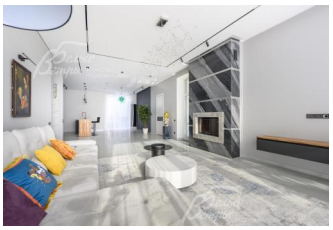
157 200 000 руб. *1 921 885 $ 1 705 765 €*

Курс ЦБ РФ 06.11.26 $ — 81.79 руб. € — 92.16 руб.





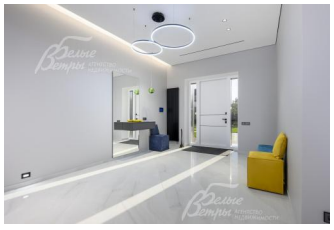


















Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-915

Код: 469-915

Особенности объекта

Новый кирпичный дом в стиле хай-тек с эффектной архитектурой и выразительным фасадом — на просторном зелёном участке. Дом отделан под ключ, частично меблирован. В дизайнерском оформлении сочетаются интерьерные тренды и натуральные материалы: гранит, стена из итальянского мрамора в холле, мраморный портал камина в гостиной. В комфортной планировке — панорамное остекление, высокие потолки, широкие холлы, спальни большой площади и с санузлами, одна из них находится на первом этаже, в мастер-блоке — комната-гардеробная, балкон 14,8 кв.м, соединённый с кабинетом. Дом включает спа-зону с сауной и комнатой отдыха, масштабную крытую террасу, гараж на 2 автомобиля. Есть центральный пылесос с розетками в разных зонах. Участок находится в строго охраняемом коттеджном посёлке с собственной инфраструктурой в окружении солидных соседей.

Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м^2
Год постройки дома: 2024 (отделка выполнена в 2026 году)
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; центральный встраиваемый пылесос Menred с розетками по дому.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, двухкамерные, энергоэффективные, панорамное остекление)
Стадия готовности: под ключ (частично меблирован: есть встроенная кухня, сантехника, стиральная и сушильная машины ASKO, встроенная гардеробная)
1-ый этаж: крыльцо 6,3 кв.м, холл 40 кв.м, гостиная 41 кв.м с выходом на террасу 40 кв.м, кухня-столовая 31 кв.м, спальня 20 кв.м с санузлом 4,8 кв.м с душевой, спа-зона 62 кв.м с сауной (парной) 6,1 кв.м, раздевалкой, санузлом, душевой и комнатой отдыха с выходом на террасу, санузел 3,5 кв.м, кладовая 6,5 кв.м, котельная 11 кв.м, гараж на 2 автомобиля 39 кв.м
2-ой этаж: холл 20 кв.м, главная мастер-спальня 33,5 кв.м с гардеробной 22,5 кв.м, санузлом 14,5 кв.м с ванной и душевой и выходом на балкон 14,8 кв.м, кабинет (спальня) 16,7 кв.м с выходом на балкон мастер-

спальни, мастер-спальня 28 кв.м с гардеробной 8,5 кв.м и санузлом 5,8 кв.м с ванной, спальня 20,8 кв.м с санузлом 5,8 кв.м с душевой, постирочная 12 кв.м
Описание внутренней отделки: в доме в 2026 году выполнен дизайнерский ремонт, в котором сочетаются топовые интерьерные тренды и безупречное качество исполнения, современные элементы освещения, декора и дорогостоящие отделочные материалы, в том числе несколько сортов природного камня. Стены покрашены, либо оклеены обоями, в холле — масштабная мраморная стена из итальянского слэба в светло-серой гамме размером 2,4×3,2 м, в спа-зоне и спальнях — гипсовые 3D-панели. На первом этаже пол выложен крупноформатным керамогранитом, на втором — уложен натуральный шпон дуба, крыльцо отделано гранитом. Потолки — из гипсокартона с магнитными трековыми системами и люстрами, а также натяжные с теневым профилем. В эффектной входной группе — дверной проём высотой 2600 мм и шириной 2000 мм, оснащённый замком Cisa с электроприводом. Межкомнатные двери высотой 2300 мм выполнены в эмали с дизайнерской стеклянной вставкой, гармонирующей с общей стилистикой дома, и дополнены чёрным алюминиевым профилем от Profildoors. Гостиную украшает дровяной камин гильотинного типа, его портал отделан итальянским мрамором в серо-графитовой палитре. В системе освещения — точечные и трековые светильники, люстры от ведущих производителей: они позволяют регулировать уровень освещённости и акцентировать внимание на деталях интерьера. Сауна отделана липой и дополнена панно из гималайской соли. На второй этаж ведёт железобетонная лестница, облицованная итальянским мрамором Biaco Lasa, со стеклянным ограждением, деревянным поручнем и встроенной подсветкой ступеней
Инженерное обеспечение: отопление — через радиаторы, внутрипольные конвекторы и водяной тёплый пол: он смонтирован на всём первом этаже, а также в санузлах второго этажа. Установлены напольный газовый котёл Baxi (Италия) с обвязкой из нержавеющей стали, напольный бойлер ELSEN объёмом 200 л и многоступенчатая система подготовки воды с автоматическим управлением и функцией обеззараживания. Вентиляция — принудительная и естественная. Есть канальное кондиционирование: в каждой комнате предусмотрено электронное управление и фильтрация воздуха класса EU3. Смонтирован встраиваемый пылесос с разводкой по помещениям: во всех зонах размещены розетки
Мебель, оборудование: на кухне — новый гарнитур от студии Giulia Novars с функциональным островом 1,85 м, оснащённым мойкой и дополненным полубарным столом 1,7 м. Фасады гарнитура с системой автоматического подъёма выполнены в современном стиле, столешница изготовлена из натурального гранита, барная стойка отделана натуральным шпоном «Палисандр». Встроена бытовая техника премиального немецкого бренда Kuppersbusch, включая газовую варочную поверхность. В мастер-спальне размещена гардеробная от студии Giulia Novars с декоративной подсветкой. Постирочная укомплектована мебелью, в ней установлены стиральная и сушильная машины ASKO. Осветительные приборы — из каталогов 2025–2026 годов от ведущих производителей, комфортную атмосферу создают магнитные трековые системы: можно регулировать степень освещённости и менять световые акценты. В санузлах — встраиваемая европейская сантехника: душевые зоны, умный унитаз, в мастер-спальне — отдельно стоящая мраморная ванна, каменная тумба и столешница с двумя встроенными раковинами
Дополнительная информация о доме: фундамент — железобетонный ленточный, межэтажные перекрытия — железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м этаже — 3,15 м, на 2-м этаже — 3 м, в лестничном холле — 6 м

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке реализован проект ландшафтного дизайна: уложен рулонный газон, высажены туи, декоративная клумба оформлена крупным галтованным белым мрамором. Дорожки по территории и парковка, рассчитанная на четыре автомобиля, выложены брусчаткой на бетонном основании. Пространство подсвечивают стильные фонари, по периметру организован дренаж
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине коттеджного посёлка в 500 м от пруда и леса, в который есть выход из посёлка, — это тихое место, где не слышно шума шоссе. Территория по периметру огорожена металлическим штакетником серого цвета на каменных столбах с бетонным цоколем. Установлены откатные автоматические ворота. Можно заказать специалистов для содержания дома

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (380 В)
Водопровод: индивид. скважина (80 м, также есть центральное водоснабжение по улице)

Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)
Охрана: есть (профессиональная охрана коттеджного посёлка: постоянное патрулирование улиц на автомобиле быстрого реагирования, вызов охраны, строгая пропускная система)

Описание инфраструктуры

Обжитой коттеджный посёлок в окружении природы - граничит с лесом, рядом река Десна и озеро Елизарово. Строгая охрана: территория огорожена, на въезде - КПП с охраной и шлагбаумом. Внутри посёлка действует частная школа "Созвездие знаний" (1-6 классы), детский городок и большая игровая площадка, универсальная спортплощадка (футбол, баскетбол, хоккей; зимой - каток), искусственный водоём с прогулочной зоной, беседками и яблоневым садом. В 3 км - инфраструктура посёлка Первомайское (школа, детские сады, магазины), парк усадьбы Староникольское; В 2 км - автобусная остановка: маршруты до станций метро "Крекшино", "Саларьево", "Ольховая", "Аэропорт Внуково", "Тёплый Стан".

Агентство недвижимости «Белые Ветры»