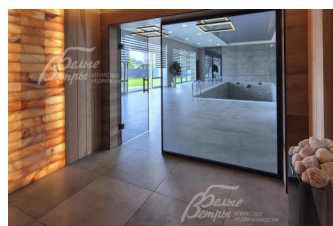
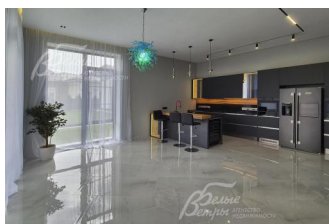
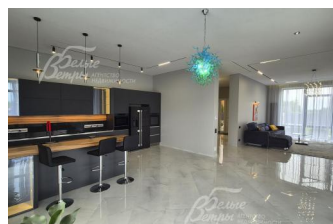
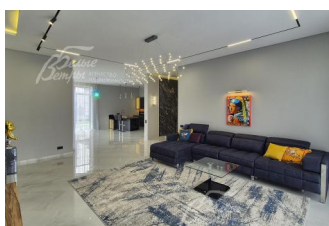
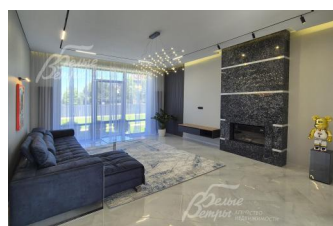


187 400 000 руб. 2 381 255 \$ 2 090 837 €

Курс ЦБ РФ 29.07.26 \$ — 78.70 руб. € — 89.63 руб.



Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-929

Код: 469-929

Особенности объекта

Новый кирпичный частично меблированный дом, отделанный под ключ, с эффектной архитектурой в стиле хай-тек и впечатляющей подсветкой, расположенный в 16 м от большого пруда: из окон и с террас открывается живописный вид на водную гладь. В доме – высокие потолки, панорамное остекление, просторные помещения. В планировке – три большие спальни с собственными санузлами, мастер-блок с гардеробной и видовой террасой, спа-зона с бассейном и сауной, терраса на первом этаже, гараж, комната для персонала. Выполнена эффектная отделка: холл украшает слэб из натурального кварца высотой, в гостиной – камин с мраморным порталом до потолка. Встроены центральный пылесос и канальное кондиционирование. Дом стоит на благоустроенном участке в строго охраняемом коттеджном посёлке с собственной инфраструктурой.

Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 520 м²

Год постройки дома: 2025 (отделка выполнена в 2026 году)

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; система встроенного пылесоса; магистраль разведена по помещениям, пневморозетки установлены в разных зонах. Тёплый гараж с дренажной системой для двух автомобилей. Спа-зона с современными техническими решениями, просторной площадкой для занятий спортом и местом для диванов и ТВ, душевой, сауной, бассейном: реализовано панорамное остекление с впечатляющими видами на бассейн и предусмотрен выход на участок через раздвижные двухметровые двери. В бассейне смонтированы подводное освещение, приточно-вытяжная вентиляция с подогревом: тёплые полы, нагрев воды и воздуха в бассейне от газового котла. Техническое помещение для оборудования бассейна - с отдельным входом для специалистов. Участок находится у воды.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (энергоэффективные окна

Rehau, двухкамерные, панорамное остекление, которое создает присутствие света и воздуха в доме круглый год.

Также установлены откатные окна-порталы тёмно-серого цвета с выходом на летнюю террасу: ширина открытого проема 2 м)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: крыльцо, холл 40 кв.м, гостиная 36,8 кв.м, кухня-столовая 35,6 кв.м с выходом на террасу 30 кв.м, гардеробная 5 кв.м, кладовая 9 кв.м, котельная 9 кв.м, санузел 2,5 кв.м, гараж 42 кв.м; спа-зона 86 кв.м: парная 7 кв.м, душевая, зона бассейна с выходом на участок; студия для персонала 19 кв.м с отдельным входом: комната 15 кв.м, санузел, техническое помещения для обслуживания бассейна

2-ой этаж: холл 20 кв.м, мастер-блок 100 кв.м: спальня 30,5 кв.м, гардеробная 26 кв.м, санузел 15 кв.м, терраса 30 кв.м, спальня 29 кв.м с санузлом 6,6 кв.м, спальня 28 кв.м с гардеробной 7,6 кв.м и санузлом 5,4 кв.м, постирочная 10,5 кв.м с балконом 6,6 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнены отделочные работы высокого качества с применением современных материалов, различных световых решений и декоративных элементов. На стене холла акцентной деталью выступает встроенный слэб из натурального кварца высотой 3,3 м с итальянской обработкой. На полу первого этажа уложен широкоформатный керамогранит, на втором этаже — пол из натурального шпона дуба. Крыльцо выложено гранитом. Потолки выполнены из гипсокартона с магнитными трековыми системами и люстрами. Создана впечатляющая входная группа с дверным проёмом 2000×2500 мм и замком Cisa с электроприводом. Установлены межкомнатные двери высотой 2400 мм — эмалированные, с дизайнерской стеклянной вставкой в общей стилистике дома и чёрным алюминиевым профилем от Profildoor. Лестница на второй этаж — железобетонная, с отделкой из мрамора Biaco Lasa (Италия), со стеклянным ограждением и деревянным поручнем

Инженерное обеспечение: отопление обеспечивается радиаторами, водяным тёплым полом и внутрипольными конвекторами, источником тепла служит газовый котёл. Также установлены напольный бойлер STOUT для горячего водоснабжения и многоступенчатая фильтрация воды из четырёх корпусов с автоматическим управлением. Принудительная вентиляция в сочетании с канальным кондиционированием — с электронным управлением в каждой комнате и фильтрацией воздуха класса EU3 — позволяет поддерживать оптимальную температуру и чистоту воздуха в течение всего года. По дому разведён встроенный пылесос с размещёнными в разных местах розеткам

Мебель, оборудование: на кухне установлен новый гарнитур от студии Giulia Novars с функциональным островом длиной 2,6 погонных метра – его фасады представлены в каталоге 2025–2026 годов. Гарнитур дополнен каменной столешницей, барной стойкой, отделанной натуральным шпоном «Палисандр», и декоративной подсветкой. Встроена бытовая техника премиальных производителей: индукционная варочная панель BORA с вытяжкой, винный шкаф Kuppersbusch, холодильник с ледогенератором и другая техника Asko. В гардеробной мастер-спальни размещена система хранения от студии Giulia Novars. В постирочной — мебель со стиральной и сушильной машинами производства Asko. Освещение выполнено по современным решениям ведущих производителей (каталоги 2025–2026 годов): установлены магнитные трековые системы, позволяющие гибко настраивать световой сценарий, акцентировать элементы декора и регулировать степень освещённости. В санузлах – встраиваемая европейская сантехника, в том числе душевые, отдельно стоящая мраморная ванна в мастер-спальне, каменная тумба и столешница со встроенными раковинами

Дополнительная информация о доме: фундамент железобетонный ленточный, межэтажные перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м и 2-м этажах – 3,3 м, в лестничном холле – 6 м

Участок

Площадь участка, соток: 15 (участок с видом на воду)

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке уложен рулонный газон, вдоль территории высажены туи, дорожки и парковка на четыре автомобиля выполнены брусчаткой на бетонном основании. Декоративные клумбы оформлены крупным галтованным белым мрамором, установлены стильные современные фонари. По периметру участка обустроен дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен у пруда – в 16 м от воды: из окон и с террас открывается живописный вид на водную гладь. Он находится в середине коттеджного посёлка в тихом месте, где не слышно шума дорог. Территория по периметру огорожена металлическим штакетником серого цвета с бетонным цоколем на каменных столбах. Установлены электрические откатные ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (380 В)

Водопровод: центральный (также есть скважина 80 м)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)

Охрана: есть (охрана посёлка: постоянное патрулирование улиц на автомобиле быстрого реагирования, вызов охраны, строгая пропускная система, видеокамеры по территории)

Описание инфраструктуры

В поселке начальная школа "Екатерининский лицей" и в 2024 году запланировано открытие средней школы. В школе полупансион, с 1-го класса 7 часов в неделю английского языка, а со 2-го класса - китайский язык, множество секций (робототехника, программирование, рисование, хореография), а в соседнем здании современный гимнастический зал, где занятия проводит школа призера олимпийских игр. В поселке большая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.