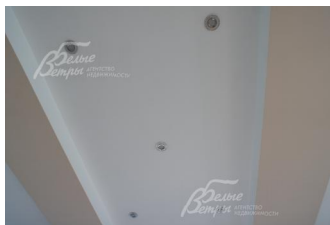
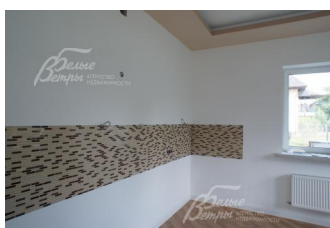


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.



## [Дом, Чистые Пруды-2 к/п Код: 175-101](#)

**Код: 175-101**

### Особенности объекта

Красивый новый дом под ключ у воды с видом на реку и пруды в обжитом охраняемом КП. Функциональная планировка, большая спальня на 1-ом этаже, качественная стильная отделка, импортные материалы.

### Расположение

Чистые Пруды-2 к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 282 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич + утеплитель минвата 100 мм

**Облицовка стен:** оштукатурены, колеровка красок

**Кровля:** мягкая (катепал)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Холл 14 кв.м, гардеробная, коридор, спальня 18.7 кв.м, котельная 5 кв.м, санузел, гостиная с кухней-столовой 48.5 кв.м, терраса 12 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл, холл 9.7 кв.м, терраса 12 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 18.4 кв.м, главная спальня 24 кв.м с санузлом, санузел 7.6 кв.м.

**3-ий этаж:** Каминный зал-бильярдная 60 кв.м, санузел, спальня 20 кв.м, гардеробная 8 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены виниловыми обоями (пр-ва Германия), стены 3го этажа имитация бруса сосны. Полы покрыты паркетной доской, в гостиной плиткой с инфракрасным обогревом. Потолки натяжные с подсветкой. Лестница бетонная, ступени отделаны плиткой, перила деревянные с художественной ковкой. Двери шпонированные, некоторые нестандартной высоты 240 см. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы "Kermi". Вся сантехника импортная брендов "Roca", "Jacob Delafon".

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен двухконтурный котел "Viessmann" на 30 кВт. Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный армированный. Перекрытия железобетонные плиты между 1 и 2 этажом,

деревянные между 2 и 3 этажом.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Разбит газон,растут кустарники. Сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ведения садоводства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен на краю поселка,у пруда, огорожен кованым забором высотой 180 см.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (70 м)

**Канализация:** автономная (септик "Топас 12")

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Первомайское и города Троицка. Рядом с поселком магазин.