

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-117](#)

Код: 125-117

Особенности объекта

Готовый коттедж, выполненный по авторскому проекту, с бассейном, расположенный в центре жилого коттеджного поселка. Качественная инженерия, продуманная планировка. Живописный прудик с фонтаном, оригинальная галерея с беседкой и зоной барбекю на красивом участке.

Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 620 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; холодный подвал; винный погреб; сауна с предбанником; квартира для персонала с отдельным входом; беседка, галерея с барбекю.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: колерованная декор.штукатурка "Короед"

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: холодная кладовка (винный погреб) 6 кв.м, помещение для оборудования бассейна 20 кв.м

1-ый этаж: гараж на 2 машины 43 кв.м, крыльцо, прихожая 9 кв.м, холл 11 кв.м, кухня 21 кв.м, гостиная 46 кв.м с камином и большим эркером/столовой, из которой открывается обзорный вид на весь участок, терраса 14 кв.м, кабинет 16 кв.м, с/узел, постирочная, котельная 9 кв.м; оздоровительная зона с сауной 5 кв.м, предбанником/душевой 8 кв.м, плавательным бассейном 42 кв.м (чаша 7*3м, глубиной 1.5 м, переливной, с гидромассажем и противотоком), терраса бассейна (под крышей) 35 кв.м

2-ой этаж: холл со 2-ым светом 22 кв.м и видовым балконом 5 кв.м, Главная спальня 30 кв.м с будуаром, с гардеробной 11 кв.м и ванной комнатой 9 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 15 кв.м, ванная комната 7 кв.м, спальня 18 кв.м. Квартира для персонала над гаражом с отдельным входом: спальня 16 кв.м, кухня 6 кв.м, с/узел 4 кв.м, кладовая 4 кв.м



3-ий этаж: зал свободного назначения 78 кв.м с нормальными и также мансардными окнами (возможна

организация двух спален с с/узлом)

Описание внутренней отделки: полы паркет, плитка- Италия, Испания; камин в современном стиле; теплые полы во всех помещениях 1 и 2 этажей

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла (один работает на обогрев радиаторов, 2ой - тёплых полов), бойлер на 280 литров; счетчики газа и электричества; в доме светодиодное освещение; разводка сигнализации и компьютерной сети.

Дополнительные строения: Летняя беседка 15 кв.м; галерея с витражами и барбекю.

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен в стиле "Шале". Фундамент дома монолитный железобетонный, высота потолков 3.15 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 12 (с возможностью увеличения до 24 соток (за дополнительную плату))

Тип участка: поле с ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен ландшафт в двух уровнях, подпорная стенка, прудик, альпийская горка, огород с грядками, большие деревья (5-8 м); сделан дренаж участка

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах и фундаменте, въездные ворота на пульте управления. Строения на участке расположены так, что образуют закрытый с трех сторон уютный и приватный внутренний двор.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт трехфазное)

Водопровод: центральный (на поселок)

Канализация: автономная (Топас)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 200 метрах, тихое место.

Комментарий к цене

Торг!