

69 000 000 руб. 690 021 \$ 652 748 €

Курс ЦБ РФ 16.11.24 \$ — 100.00 руб. € — 105.71 руб.



## [Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-623](#)

**Код: 125-623**

### Особенности объекта

Уютный коттедж для постоянного проживания на территории Новой Москвы, в коттеджном поселке Чистые пруды. Высокое качество строительства и отделки - применение экологичных качественных материалов. Функциональная планировка: много спален, СПА-зона с бассейном и сауной, каминный зал, гараж и квартира для персонала. Ухоженный участок со взрослыми деревьями и зоной барбекю. Охраняемый коттеджный поселок в окружении городской инфраструктуры.

### Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 550 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 7. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 5, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; навес для авто, зона BBQ.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл, каминный зал, столовая и кухня, объединенные единым светлым пространством, большая крытая уличная веранда, спальня, ванная комната, бассейн и сауна, крытые террасы и веранды, гараж, квартира для персонала.

**2-ой этаж:** холл, мастер-спальня с ванной и гардеробной комнатами и балконом, 3 спальни, ванная комната и балкон.

**3-ий этаж:** 2 спальни, ванная комната.

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены в светлые тона, в санузлах - плитка, на полу в жилых помещениях - паркет, в мокрых зонах и холлах - плитка. Потолки многоуровневые со встроенным освещением и люстрами. Монолитная лестница, ступени и поручень - массив дерева. Установлена вся сантехника и мебель в санузлах. Все коммуникации разведены под ключ. Межкомнатные двери деревянные.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлено котельное оборудование Buderus. Кондиционирование.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован и готов к проживанию. Установлен кухонный гарнитур п-

образной формы со всей необходимой встроенной техникой. В зоне столовой обеденный круглый стол на 10 персон. В каминном зале 2 дивана, оборудованная зона ТВ, 2 серванта. Спальный гарнитур в каждой спальне. Везде шторы, тюль, предметы декора.

**Дополнительные строения:**

- Навес для 4 авто;
- Зона BBQ.

**Дополнительная информация о доме:** перекрытия ж/б.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен профессиональный ландшафтный дизайн: высажены взрослые декоративные, хвойные и плодовые деревья, вымощены дорожки, проведено уличное освещение. Огород. Функциональная зона BBQ.

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы огорожен капитальным деревянным забором на кирпичных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, въезд строго по пропускам)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.