Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 $ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-814

Код: 125-814

Особенности объекта

Просторный, кирпичный дом с функциональной планировкой в обжитом и охраняемом коттеджном поселке с собственным водоемом, вблизи леса. Посмотрите видеоролик, в этом доме есть все для комфортного проживания с семьей: первый этаж-общественная зона с кухней-столовой, гостиной с камином и выходом на ухоженный участок, гостевая спальня и санузел, второй этаж-приватная зона с 4-мя спальнями и 2 санузлами, и третий, мансардный этаж для отдыха и работы: кабинет, игровая комната и сауна. Теплый гараж, беседка-барбекю.

Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 364 м^2
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин.
Материал стен: кирпич+утеплитель 50 мм
Облицовка стен: декор.штукатурка "короед", цоколь - натуральный камень
Кровля: мягкая (Tegola)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 5 кв.м, холл 19 кв.м, кухня-столовая, объединенная с гостиной 52 кв.м, с камином и выходом во двор, спальня 16.6 кв.м, с/узел 8.6 кв.м, котельная 8 кв.м, гараж 36.5 кв.м
2-ой этаж: холл 6 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня хозяев 21.3 кв.м с с/узлом 12 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 16 кв.м, общий с/узел 7 кв.м .
3-ий этаж: мансарда: игровая 45 кв.м, кабинет 16 кв.м; душевая 7 кв.м, сауна 4 кв.м, с/узел 5 кв.м
Описание внутренней отделки: на стенах венецианская штукатурка, обои и обои под покраску; пол - кафель с водяным подогревом, паркетная доска; потолки подвесные; лестничный марш монолитный бетонный, облицован деревом (Ясень), двери деревянные шпонированные (Италия)
Инженерное обеспечение: котел Baxi 40 кВт (Германия), бойлер Reflex (Германия); многоступенчатая система очистки воды; установлены кондиционеры; все коммуникации разведены по дому,

счетчики воды и электричества
Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: в спальнях кровати и шкафы (Италия), кухонный гарнитур Neff (пр-во Германии) со встроенной техникой; в санузлах установлена сантехника (Италия).
Дополнительные строения: Летняя беседка с мангалом 30 кв.м.
Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент монолитный ленточный, перекрытия ж/б, на мансарде - деревянные; высота потолков 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10.4
Тип участка: с высаженными молодыми деревьями
Благоустройство участка: на участке газон, дорожки выложены тротуарной плиткой, организовано освещение участка, высажены декоративные кустарники и молодые деревья
Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения
Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, по фасаду огорожен деревянным забором на цоколе с бетонными столбами, сзади и сбоку - бетонный 2.5 м высотой. Перед гаражом организована стоянка для авто.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный (скважина на поселок)
Канализация: автономная (Топас)
Интернет: возможно подключение (спутниковый интернет; есть ТВ)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 110 метрах, в поселке пруды в 450 метрах, тихое место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»