

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-814

**Код: 125-814**

#### Особенности объекта

Просторный, кирпичный дом с функциональной планировкой в обжитом и охраняемом коттеджном поселке с собственным водоемом, вблизи леса. [Посмотрите видеоролик](#), в этом доме есть все для комфортного проживания с семьей: первый этаж-общественная зона с кухней-столовой, гостиной с камином и выходом на ухоженный участок, гостевая спальня и санузел, второй этаж-приватная зона с 4-мя спальнями и 2 санузлами, и третий, мансардный этаж для отдыха и работы: кабинет, игровая комната и сауна. Теплый гараж, беседка-барбекю.

#### Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 364 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель 50 мм

**Облицовка стен:** декор.штукатурка "короед", цоколь - натуральный камень

**Кровля:** мягкая (Tegola)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 5 кв.м, холл 19 кв.м, кухня-столовая, объединенная с гостиной 52 кв.м, с камином и выходом во двор, спальня 16.6 кв.м, с/узел 8.6 кв.м, котельная 8 кв.м, гараж 36.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 6 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня хозяев 21.3 кв.м с с/узлом 12 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 16 кв.м, общий с/узел 7 кв.м.

**3-ий этаж:** мансарда: игровая 45 кв.м, кабинет 16 кв.м; душевая 7 кв.м, сауна 4 кв.м, с/узел 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах венецианская штукатурка, обои и обои под покраску; пол - кафель с водяным подогревом, паркетная доска; потолки подвесные; лестничный марш монолитный бетонный, облицован деревом (Ясень), двери деревянные шпонированные (Италия)

**Инженерное обеспечение:** котел Baxi 40 кВт (Германия), бойлер Reflex (Германия);



многоступенчатая система очистки воды; установлены кондиционеры; все коммуникации разведены по дому,

счетчики воды и электричества

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован: в спальнях кровати и шкафы (Италия), кухонный гарнитур Neff (пр-во Германии) со встроенной техникой; в санузлах установлена сантехника (Италия).

**Дополнительные строения:** Летняя беседка с мангалом 30 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент монолитный ленточный, перекрытия ж/б, на мансарде - деревянные; высота потолков 2.9 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10.4

**Тип участка:** с высаженными молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, дорожки выложены тротуарной плиткой, организовано освещение участка, высажены декоративные кустарники и молодые деревья

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения

**Дополнительная информация об участке:** участок трапециевидной формы, по фасаду огорожен деревянным забором на цоколе с бетонными столбами, сзади и сбоку - бетонный 2.5 м высотой. Перед гаражом организована стоянка для авто.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (скважина на поселок)

**Канализация:** автономная (Топас)

**Интернет:** возможно подключение (спутниковый интернет; есть ТВ)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 110 метрах, в поселке пруды в 450 метрах, тихое место.