

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 05.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-815

Код: 125-815

Особенности объекта

Новый, полностью готовый к проживанию дом с великолепным видом из окон на ухоженный участок и лес. В доме три этажа, много спален. Качественный материалы отделки. Обжитой поселок вблизи прудов.

Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 473 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: декоративная штукатурка "Короед"

Кровля: мягкая (Тегола)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Гараж на 2 авто 38 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 29 кв.м, кухня-столовая 31 кв.м, гостиная с камином 37 кв.м и выходом на террасу 21 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом, сауна, с/узел, душевая 6 кв.м, котельная 9.6 кв.м

2-ой этаж: коридор 9 кв.м, спальня 22 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел 9 кв.м, спальня 28 кв.м с с/узлом 9 кв.м и гардеробной 8 кв.м, спальня 21.6 кв.м, с/узел 4 кв.м.

3-ий этаж: мансарда: помещение свободного назначения 137 кв.м, с/узел 6.4 кв.м.

Описание внутренней отделки: на стенах венецианская штукатурка, обои и обои под покраску. Пол - кафель с водяным подогревом, качественный ламинат; потолки подвесные. Установлена круговая лестница, алюминиевый каркас с деревянными ступенями, деревянные двери (пр-во России).

Инженерное обеспечение: газовый котел Slim (США), бойлер на 150 л Mor-Flo (США), многоступенчатая система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: В санузлах установлена импортная сантехника (пр-во Польша).

Дополнительные строения: Беседка

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент

ленточный ж/б монолит; ж/б перекрытия, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с высаженными молодыми деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки выложены тротуарной плиткой, уличное освещение; сделан дренаж участка и вокруг дома

Статус земли: сельскохозяйственного назначения

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, крайний к пруду, огорожен деревянным забором на цоколе с бетонными столбами; организована площадка из брусчатки для стоянки 3 а/м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный (скважина на поселок)

Канализация: автономная (Топас)

Интернет: возможно подключение (спутниковый)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 110 метрах, в поселке каскад прудов.