Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 $ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-816]

Код: 125-816

Особенности объекта

Дом, где каждая деталь замечательна! Видео. Был построен и обустроен его владельцем для своей семьи. Качественно отделан дорогостоящими натуральными материалами, оборудован техникой и мебелью. В обжитом охраняемом поселке. Отдельно стоящая баня с зоной барбекю, с камином и вторым этажом под бильярд. Очень красивый, ухоженный участок с ландшафтом и парковыми деревьями.

Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 417 м^2 (в т.ч.: дом 317 кв.м, баня 100 кв.м)
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 4; баня; купель; терраса; камин; холодный подвал; квартира для персонала - возможно.
Материал стен: многощелевой кирпич+утеплитель
Облицовка стен: декор.каучуковая штукатурка, дикий камень
Кровля: мягкая ("Катепал")
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под ключ (с мебелью)
Цоколь: 2 помещения общей площадью 40 кв.м: теплая кладовая и холодное помещение под винный погреб
1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, холл 26 кв.м, гостиная 36 кв.м с французским камином, объединенная с кухней-столовой 37 кв.м с выходом на террасу 40 кв.м (одна половина террасы - крытая, другая - открытая), спальня 15 кв.м, с/узел 7 кв.м, котельная-постирочная 15 кв.м, кладовая для домашнего инвентаря
2-ой этаж: Хозяйский блок: спальня 32 кв.м с выходом на балкон 16 кв.м, ванная комната 11 кв.м с круглой ванной-джакузи; большая гардеробная 24 кв.м, кабинет 13 кв.м с камином и с выходом на балкон, две детских спальни по 15 кв.м, с/узел 8 кв.м с ванной-джакузи
3-ий этаж: мансарда "под отделку" 83 кв.м - помещение свободного назначения (не включена в общую площадь)
Описание внутренней отделки: Стильная отделка из дорогостоящих материалов. На стенах венецианская штукатурка, обои. Пол - плитка с водяным подогревом,

доска из массива дуба (искусственно состаренная). Потолки со сложными карнизами и медальонами, многоуровневые с подсветкой. Двери из массива ореха (состаренные). Подоконники деревянные. Лестница бетонная, с кованым ограждением и дубовыми ступеньками. Сауна отделана тремя видами дерева - потолок из кедра, стены из липы, полки – африканский абаш,
Инженерное обеспечение: Система центрального кондиционирования (с разведенными по дому коробами в межэтажном пространстве), сплит-система работает на охлаждение и обогрев. Установлены два двухконтурных котла Saunier Duval (Франция), бойлер на 200 л Saunier Duval (Франция); многоступенчатая система очистки воды. Оборудована охранная система, датчики снаружи и внутри дома, видеодомофон. Установлены счетчики электричества и газа. Резервный генератор Honda 7.5 кВт.
Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: итальянский кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой Smeg (пр-во Италии), в гостиной установлен французский камин. В санузлах установлена сантехника лучших итальянских брендов. Французские гобелены на стенах.
Дополнительные строения: - Двухэтажная баня 100 кв.м. 1-ый этаж: терраса с летней кухней (с мангалом и казаном), прихожая, комната отдыха, раздевалка, парная, купель, душевая, с/узел; 2-ой этаж: мансарда - помещение свободного назначения.
- Хозблок-генераторная;
- Навес для стоянки 4 а/м.
Дополнительная информация о доме: Дом выстроен и отделан в стиле современной классики. Красивая ковка входных ворот и калитки, забора, ограждения террас. Фундамент дома монолитный железобетонный глубиной 3м, перекрытия железобетонные, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: полностью и замечательно благоустроен: дорожки из брусчатки, освещение, много деревьев (яблони, 12 сосен, 4 клёна, более 20 пирамидальных туй и одна большая береза), много декоративных кустарников, газон. Также на участке декоративный прудик, живой ручей с мостиком освещаются в ночное время суток; оборудована детская площадка, скамейка и другое.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, с фасада огорожен кованым забором на фундаменте, отделанном диким камнем, с каменными столбами, по бокам - деревянный забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (120 метров)
Канализация: автономная (Топас)
Интернет: есть (WiFi, спутниковое ТВ)
Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

Элементы положит. окружения

В 200 метрах расположен лесной массив и озеро.