

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



### [Дом, Чистые пруды к/п Код: 404-709](#)

**Код: 404-709**

#### Особенности объекта

Новый дом, под чистовую отделку, в охраняемом коттеджном поселке, расположенном на вершине живописного холма, откуда открывается прекрасный панорамный вид. Три уровня, кухня-столовая, 4 спальни, мансарда свободного назначения, 2 с/узла, терраса. Лесной массив, пруд.

#### Расположение

Чистые пруды к/п (Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 207.4 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** холл 20.9 кв.м, кухня 19.6 кв.м, комната 15.7 кв.м, с/узел 8.6 кв.м, терраса 3.4 кв.м, бойлерная 6 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 7.8 кв.м, комната 14 кв.м, комната 14.1 кв.м, комната 23.2 кв.м, с/узел 7.9 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда - жилая 66.2 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены и оштукатурены

**Инженерное обеспечение:** тепловой контур и электричество разведены по дому, установлен котел

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.82

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

Школа и детский сад в пешей доступности (5 минут). Рядом инфраструктура Крёкшино. 2 км пешком до станции Крёкшино МЦД - 4. 3 км Клуб Александръ

### **Элементы положит. окружения**

Лесной массив, большой пруд