

## Снято с реализации



дренаж.

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Чистые пруды к/п Код: 404-716](#)

**Код: 404-716**

### Особенности объекта

Кирпичный дом с 5 спальнями (9 комнат всего), под отделку со штукатуркой, по доступной цене. В поселке все центральные коммуникации. Поселок обжитой. Очень удобный подъезд: в 2 км ЖД станция, построили и запустили 2 развязки и эстакаду, запускают линии общественного транспорта, 8 мин до платной дороги М1, 3 шоссе на выбор.

### Расположение

Чистые пруды к/п (Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 410 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; холодный подвал; зимний сад, второй свет в гостиной.

**Материал стен:** теплый поризованный блок

**Облицовка стен:** красный керамический кирпич

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** Гараж 39 кв.м, жилая 12 кв.м, котельная 23.9 кв.м, санузел 6 кв.м, помещение свободного назначения 32.6 кв.м.

**1-ый этаж:** Столовая 26.3 кв.м, кабинет-спальня 12 кв.м, кухня-гостиная 45 кв.м, прихожая 20.1 кв.м, с/узел 6 кв.м, кладовая 7 кв.м, зимний сад 15 кв.м.

**2-ой этаж:** Главная спальня 19 кв.м, спальня 20.4 кв.м, санузел 9 кв.м, холл 12.7 кв.м, санузел 8 кв.м, спальня 10 кв.м, жилая 14.4 кв.м, балкон.

**3-ий этаж:** Мансарда: жилая 27 кв.м, подсобная 40 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Штукатурка по маякам, стены гаража отделаны плиткой.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточно-монолитный. Перекрытия железобетонные плиты. Высота потолков от 3 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Вокруг дома выполнен

**Статус земли:** для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка огорожен деревянным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (10 кВт, 3 фазы)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

Школа и детский сад в пешей доступности (5 минут). Рядом инфраструктура Крёкшино. 2 км пешком до станции Крекшино МЦД - 4. 3 км Клуб Александръ