

16 500 000 руб. 179 780 \$ 168 321 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, СНТ Лесное-Ватутинки Код: 591-902](#)

Код: 591-902

Особенности объекта

Новый компактный загородный дом в обжитом поселке в тихом окружении леса. Отличная планировка, в доме много спален. В 2 км Калужское ш. и городская инфраструктура. Невысокие поселковые платежи.

Расположение

СНТ Лесное-Ватутинки

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 147 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Материал стен: термоблок толщиной 300 мм

Облицовка стен: теплостен (блоки с утеплителем и внешней облицовкой)

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: 1 этаж - 75 кв.м: котельная 4 кв.м; прихожая + холл 13 кв.м; санузел 8 кв.м; спальня 12 кв.м; гостиная 25 кв.м; кухня- столовая 13 кв.м.

2-ой этаж: 2 этаж - 72 кв.м; холл 10.5 кв.м; спальня 12 кв.м; спальня 18 кв.м; спальня 18 кв.м; санузел + ванная + душ, можно организовать постирочную 10 кв.м; гардеробная 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: под отделку с оштукатуренными и ошпаклёванными стенами под обои, с тёплыми полами, разведённым отоплением и электрикой. Лестница монолитная стандартной ширины.

Инженерное обеспечение: Естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный, монолитные плиты перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке растут 4 молодых дуба, несколько берёзок.

Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленные для садоводства

Дополнительная информация об участке: угловой

участок правильной формы находится на окраине поселка, в лесу и огорожен с одной стороны забором из

профиля, с другой - сетка.

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ворота открываются с телефона)