

27 500 000 руб. 268 702 \$ 258 110 €

Курс ЦБ РФ 22.12.24 \$ — 102.34 руб. € — 106.54 руб.



## [Дом, Цветочный к/п Код: 368-238](#)

**Код: 368-238**

### Особенности объекта

Новый стильный фахверковый дом из газобетонного блока с монолитным каркасом в обжитом охраняемом поселке в окружении леса и озер. Функциональная планировка, 5 спален, большая площадь остекления 120 кв.м. Все коммуникации заведены в дом. Участок правильной формы у леса, огорожен забором. В поселке своя развитая инфраструктура (супермаркет, кафе, теннисный корт, футбольное поле, фитнес центр, частный детсад)

### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 248 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; панорамное остекление, навес для машин.

**Материал стен:** каркас из монолита и столбы, заполнение - газоблок 300x600 мм с утеплителем 100 мм

**Облицовка стен:** керамогранит (плитка) и натуральное дерево (хвоя)

**Кровля:** мягкая

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** кухня-столовая-гостиная-прихожая 43 кв.м, котельная 7 кв.м, кладовая 4 кв.м, гардеробная 7 кв.м, постирочная 6 кв.м, коридор 3 кв.м, санузел с ванной 4 кв.м, спальня 12 кв.м со своим выходом на участок., летняя кухня 22 кв.м, навес для машины 22 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 13 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 22 кв.м, мастер-спальня 26 кв м с гардеробной и санузлом, спальня 16 кв м, санузел 3 кв м.

**Описание внутренней отделки:** под отделку: канализация и водоснабжение заведены в дом и доведены до мокрых точек, электричество подключено.

**Инженерное обеспечение:** дом выполнен в стиле фахверка, фундамент - железобетонный ростверк на сваях 2.5 метра, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3.2 м, 2 этаж - 1,9-4.4 м.

**Дополнительные строения:** навес 45 кв м (можно использовать как для машин, так и сделать летнюю кухню 22 кв м с перегородкой и навес для 1 машины).

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7.1

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен и засеян газон.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится на границе поселка, с 3 сторон огорожен забором в стиле дома.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (63 м)

**Канализация:** автономная (септик)

**Охрана:** есть (шлагбаум при въезде)

## Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"