

Снято с реализации



керамогранитом, перила кованые окрашены в светлый тон. Двери деревянные (массив), подоконники ПВХ

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Цветочный к/п Код: 368-334](#)

Код: 368-334

Особенности объекта

Новый современный, очень функциональный дом в охраняемом поселке с центральными коммуникациями. Высокие потолки и панорамные окна. Красивая лестница. Стильная отделка в классическом стиле. Большие спальни, большая крытая терраса, стоянка на 2 автомобиля. На территории поселка частный детский сад, крытый теннисный корт и магазин.

Расположение

Цветочный к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 263 м²

Год постройки дома: 2021 (отделка 2022 год)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: керамический блок (38) + 30мм утеплитель Пеноплекс, пенополистирол

Облицовка стен: цоколь и 1 этаж - искусственный камень, 2 этаж - декоративная штукатурка (Короед - мокрый фасад, светлый тон)

Кровля: мягкая (Шинглас "kadriль" ТехноНиколь, водосточная система Docke Premium)

Окна: стеклопакеты ПВХ (КВЕ белые 2-х камерные (3 стекла))

Стадия готовности: под ключ (с установленной сантехникой)

1-ый этаж: крыльцо 7 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная 39 кв.м, кухня-столовая 22.5 кв.м с выходом на крытую террасу 26 кв.м, спальня-кабинет 19 кв.м, санузел 4.6 кв.м (с душевой), котельная-постирочная 5 кв.м

2-ой этаж: холл 12 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 26 кв.м, общая гардеробная 5.5 кв.м, общий санузел 12.4 кв.м (душевая, ванная с гидромассажем, биде); Главная спальня 22 кв.м с санузлом 8 кв.м (душевая, биде)

Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка со вкусом, преимущественно в светлых тонах в классическом стиле. Стены оклеены обоями (пр-ва Италии, Германии), в санузлах оригинальная крупноформатная плитка под мрамор. Подвесные многоуровневые потолки из ГКЛ со встроенной подсветкой. На полу керамогранит с водяным подогревом, паркетная доска Tarkett (дуб). Красивая лестница, ж/б монолитные ступени и подступеньки (с подсветкой) облицованы

(Moeller) белые.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены, установлен газовый котел Viessmann 2-х контурный 34 кВт (настенный, Vitopend 100), радиаторы стальные Kermi, электрооборудование Legrand Valena, автоматика ABB

Мебель, оборудование: установлена импортная сантехника: Sanita Luxe, VitrA, смесители Lemark, тумбы Акватон.

Дополнительная информация о доме: установлен видеодомофон Falkon Eye, по всему дому разведен проводной интернет. Фундамент дома ленточный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков 1 этаж: 3.12м - 3.24м, 2 этаж: 2.82м - 2.9м

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: поле

Благоустройство участка: по участку установлены уличные фонари, устроена площадка из брускатки для стоянки 2 авто

Статус земли: земли населенных пунктов под ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором из профлиста на каменных столбах с бетонным цоколем (калитка, автоматические откатные ворота).

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт 380В)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная (очистные на поселок)

Интернет: возможно подключение (проводной)

Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

Элементы положит. окружения

Тихое место, в 300 м расположен лес и протекает река Десна.