

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Цветочный к/п Код: 368-419](#)

Код: 368-419

Особенности объекта

Отличный проект, без внутренней и внешней отделки, много спален, есть спальня на 1-ом этаже. Построен из керамического блока 38см Паротерм. С системой контроля качества от ГудВуд. Расположен в новом активно застраиваемом охраняемом поселке, который расположен на поляне с небольшим уклоном к реке в тихом живописном месте.

Расположение

Цветочный к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 205 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Материал стен: керамический блок 38см Паротерм

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2х-камерные Rehau, снаружи ламинированные под дерево;)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 10 кв.м, гардеробная 6 кв.м, кухня-гостиная 40 кв.м, спальня 16 кв.м, лестничный холл 9 кв.м, с/у 5.5 кв.м, котельная 6 кв.м;

2-ой этаж: холл 8 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у 3 кв.м, ванная комната 4 кв.м., основная спальня 16 кв.м с с/у 5 кв.м, гардеробной 4 кв.м и кабинетом 9 кв.м; 9 кв.м.

3-ий этаж: холодный чердак / возможно организовать место сезонного хранения

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный ж/б монолитный; перекрытия ж/б монолитная плита; потолки более 3 м; архитектурный стиль современный;

Участок

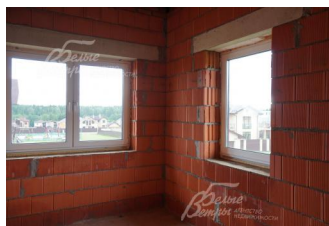
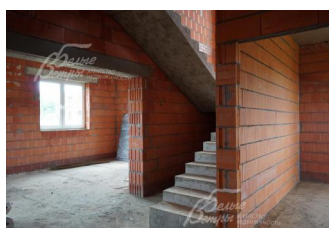
Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы расположен в центре поселка; установлен забор с тыльной стороны участка;

Коммуникации



Газ: есть

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (строгая, КПП)

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

Элементы положит. окружения

Лес