

32 000 000 руб. 420 535 \$ 360 756 €



Курс ЦБ РФ 07.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.

[Дом. Цветочный к/п Код: 368-445](#)

Код: 368-445

Особенности объекта

Новый дом, подготовленный к финишной отделке, с привлекательной современной архитектурой в стиле хай-тек. Эффектный экстерьер дома сочетает в себе выразительные формы, контрастную отделку стен и масштабные ламинированные панорамные окна. С тыльного фасада на обоих этажах – стеклянная стена, а также терраса. В планировке – высокие потолки и эксплуатируемая кровля с тёплым тамбуром и обустроенной зоной для мини-кухни. Дом стоит на компактном ровном участке, прилегающем к лесу. Участок расположен в охраняемом коттеджном посёлке с центральными коммуникациями, собственной инфраструктурой в живописном месте Подмосковья в окружении леса рядом с рекой Жилетовка и родником.

Расположение

Цветочный к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: терраса; камин; эксплуатируемая кровля с подведенными коммуникациями для организации кухни или санузла.

Материал стен: газоблок 40 см

Облицовка стен: декоративная штукатурка «короед», искусственный камень (имитация дикий камень), брускос сосны 6,5 мм, глубина 5×4 м

Окна: стеклопакеты ПВХ (Kaleva и окна VEKA, двухкамерные, энергоэффективные, стеклопакеты снаружи ламинированы в черный цвет)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крытое крыльцо 6 кв.м, прихожая 3,5 кв.м, холл 10,5 кв.м, гостиная 26,5 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м с выходом на открытую террасу 30 кв.м, спальня (гостевая) 14 кв.м, санузел 3,5 кв.м, постирочная 5 кв.м, котельная 3,5 кв.м

2-ой этаж: холл 16 кв.м, спальня 18 кв.м с кабинетом (гардеробной) 5 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 14,5 кв.м с гардеробной 3 кв.м, санузел с ванной и душем 22 кв.м

3-ий этаж: мансардный этаж: тёплый тамбур, открытая эксплуатируемая кровля 73 кв.м, мини-кухня (кладовая) 3 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнены все

работы под чистовую отделку. Возведены межкомнатные перегородки, установлена система водяного теплого

пола с подключением к газовому котлу (на всём 1-м этаже и в санузле 2-го этажа), выполнена полусухая стяжка пола, смонтирована железобетонная лестница

Инженерное обеспечение: проведена разводка инженерных коммуникаций с подводом к сантехническим точкам и организацией временной схемы электроснабжения. Установлены: настенный газовый котел BAXI Luna 3 Comfortio мощностью 31 кВт, бойлер косвенного нагрева STOUT AQUATEC Royal Thermo на 150 л, две уличные видеокамеры, обеспечивающие контроль за строительной площадкой

Дополнительная информация о доме: фундамент - ленточный, перекрытия - железобетонные. Высота потолков в черновом варианте: на 1-м и 2-м этажах - 3,24 м

Участок

Площадь участка, соток: 5.2

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок ровный, на его территории обустроена парковочная зона с монолитным бетонным покрытием 5,7×11,4 м. Вокруг участка проходит дренажная система

Статус земли: ЗНП для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен на границе с лесом в дальней тихой части коттеджного посёлка. Участок с трёх сторон огорожен изящным плетёным забором с декоративной вязкой

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госорганизация)

Э/э: есть (8 кВт, госорганизация)

Водопровод: центральный (ТСН)

Канализация: централизованная (ТСН)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (охраняемый коттеджный посёлок, 2 камеры видеонаблюдения на участке)

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"