

23 900 000 руб. 265 540 \$ 238 252 €

Курс ЦБ РФ 15.08.24 \$ — 90.01 руб. € — 100.31 руб.



## [Дом, Цветочный к/п Код: 368-637](#)

**Код: 368-637**

### Особенности объекта

Отличный проект загородного дома для молодой семьи в обжитом коттеджном поселке бизнес класса Цветочный. Современный дом под отделку с эксплуатируемой кровлей 193 кв.м на прилесном участке 5 соток. Продуманный функционал: гостиная со вторым светом, 4 спальни с гардеробными, одна из которых на 1-м этаже, высокие потолки и панорамное остекление. В подарок к дому прилагается дизайн-проект, который поможет вам создать уютную атмосферу. Московская прописка. Все центральные коммуникации. В поселке есть детский сад, теннисный корт, детские площадки, магазин. Доступна вся социальная инфраструктура близлежащих населенных пунктов: г.Троицк, п.Красная Пахра, Былово, Поляны.

### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 193 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** терраса; второй свет, панорамное остекление.

**Материал стен:** стены и перекрытия - монолит + заполнение газоблок YTONG 350-375 мм D600

**Облицовка стен:** штукатурка, плитка. Утеплитель "Пеноплекс" 50мм

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 8,8 кв.м, коридор 16,8 кв.м, с/у 6,4 кв.м, кухня-столовая 24,4 кв.м, гостиная 30,6 кв.м со вторым светом, спальня с гардеробной 16,8 кв.м, постирочная 4,8 кв.м, котельная 16,8 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 19,4 кв.м, спальня 19,4 кв.м, 2 детские с гардеробными - 18,8 кв.м и 15,6 кв.м, санузел 8,3 кв.м, второй свет;

**3-ий этаж:** Холл 11,1 кв.м, лаундж зона 20,7 кв.м, место отдыха 21,8 кв.м, барная стойка 9,4 кв.м, помещение для занятий спортом 47,1 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - монолитная плита 400 мм бетон М250, гидроизоляция, утеплитель, песок 75см.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** на участке сделан дренаж, что предотвращает скопление воды на участке. Залита площадка под навес для автомобиля.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, предоставленных для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы по периметру огорожен забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

## Элементы положит. окружения

Недалеко от поселка расположена спортивная и парковая зона Красная Пахра, вокруг поселка лес. Два выхода в лес.