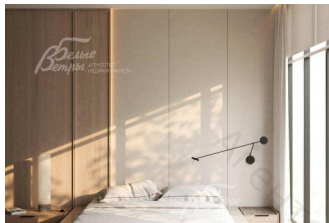
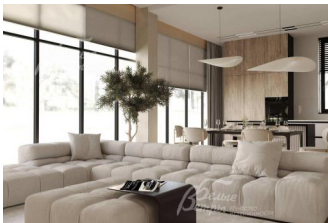
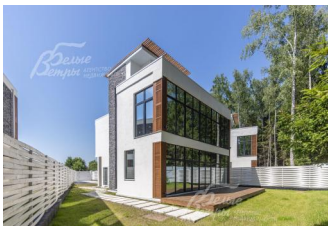


23 800 000 руб. 243 271 \$ 225 698 €

Курс ЦБ РФ 09.11.24 \$ — 97.83 руб. € — 105.45 руб.



[Дом, Цветочный к/п Код: 368-638](#)

Код: 368-638

Особенности объекта

Современный новый дом 173 кв.м на прилесном участке 5 соток с панорамным остеклением в обжитом охраняемом коттеджном поселке Цветочный. Отличная планировка: гостиная-кухня-столовая, спальня на 1-м этаже и 3 спальни на 2-м этаже, кабинет, терраса и эксплуатируемая кровля 100 кв.м. Высокие потолки. Коттеджный поселок бизнес класса со всеми центральными коммуникациями. В подарок к дому прилагается дизайн-проект, который поможет вам создать уютную атмосферу. Московская прописка. Все центральные коммуникации. В поселке есть детский сад, теннисный корт, детские площадки, магазин. Доступна вся социальная инфраструктура близлежащих населенных пунктов: г.Троицк, п.Красная Пахра, Былово, Поляны.

Расположение

Цветочный к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 173 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; кабинет, панорамное остекление.

Материал стен: стены и перекрытия - монолит +
заполнение газоблок YTONG 350-375 мм D600

Облицовка стен: штукатурка, плитка. Утеплитель
Пеноплекс 50 мм

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: прихожая 3,5 кв.м, холл 10,6 кв.м, с/у 5,1 кв.м, кухня-столовая 22,7 кв.м, гостиная 26,6 кв.м, спальня 14 кв.м, котельная 5 кв.м, кладовая 2,3 кв.м;

2-ой этаж: холл 16,1 кв.м, спальня 14,4 кв.м с гардеробной 3,1 кв.м, спальня 17,8 кв.м с кабинетом 4,9 кв.м, спальня 16,3 кв.м, санузел 22 кв.м;

3-ий этаж: Эксплуатируемая кровля: 100 кв.м. место отдыха 27.1 кв.м, место отдыха возле барной стойки 12.5 кв.м, барная стойка 5 кв.м, подсобное помещение 3.2 кв.м, лаунж зона 21.7 кв.м, место для занятия спортом 16 кв.м.

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная плита 400 мм бетон М250, гидроизоляция, утеплитель, песок 75 см.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: на участке сделан дренаж, что предотвращает скопление воды на участке. Залита площадка под навес для автомобиля.

Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для малоэтажного жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы по периметру огорожен забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе участка)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП (видеонаблюдение), патрулирование)

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

Элементы положит. окружения

Недалеко от поселка расположена спортивная и парковая зона Красная Пахра, вокруг поселка лес. Два выхода в лес.