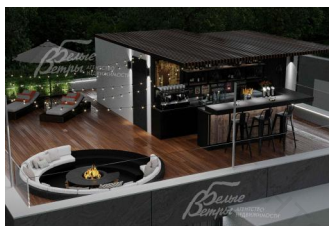
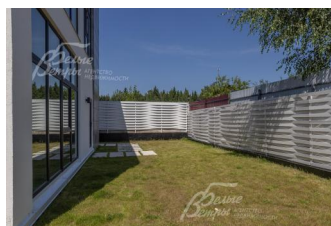
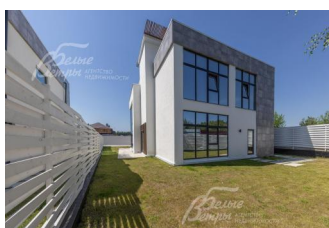


21 500 000 руб. 221 598 \$ 203 748 €

Курс ЦБ РФ 01.11.24 \$ — 97.02 руб. € — 105.52 руб.



## [Дом, Цветочный к/п Код: 368-640](#)

**Код: 368-640**

### Особенности объекта

Современный проект загородного дома 210 кв.м на участке 6 соток для молодой семьи в коттеджном поселке бизнес класса Цветочный. Функциональная планировка и грамотное зонирование пространств. Шикарная гостиная со вторым светом и панорамным остеклением, 4 спальни с гардеробными, одна из которых на 1-м этаже. Эксплуатируемая кровля позволяют разместить лаунж зону для отдыха. В подарок к дому прилагается дизайн-проект, который поможет вам создать уютную атмосферу. Московская прописка. Все центральные коммуникации. В поселке есть детский сад, теннисный корт, детские площадки, магазин. Доступна вся социальная инфраструктура близлежащих населенных пунктов: г.Троицк, п.Красная Пахра, Былово, Поляны.

### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 210 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; второй свет, панорамное остекление.

**Материал стен:** стены и перекрытия - монолит + заполнение газоблок YTONG 350-375 мм D600

**Облицовка стен:** штукатурка, плитка. Утеплитель Пеноплекс 50 мм

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 8,8 кв.м, коридор 16,8 кв.м, с/у 6,4 кв.м, кухня-столовая 21,4 кв.м, гостиная 30,6 кв.м со вторым светом, спальня с гардеробной 16,8 кв.м, постирочная 4,8 кв.м, котельная 16,8 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 19,4 кв.м, спальня 19,4 кв.м, 2 детские с гардеробными - 18,8 кв.м и 15,6 кв.м, санузел 8,3 кв.м, второй свет;

**3-ий этаж:** эксплуатируемая кровля 110 кв.м: место отдыха возле барной стойки 21.8 кв.м, барная стойка 9.4 кв.м, лаунж зона 20.7 кв.м, место для занятия спортом 47.1 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** в подарок к дому прилагается дизайн-проект, который поможет вам создать уютную атмосферу в новом жилище.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - монолитная плита 400 мм бетон М250, гидроизоляция, утеплитель, песок 75 см.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке сделан дренаж, что предотвращает скопление воды на участке. Залита площадка под навес для автомобиля.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы по периметру огорожен забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе участка)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

## Элементы положит. окружения

Недалеко от поселка расположена спортивная и парковая зона Красная Пахра, вокруг поселка лес. Два выхода в лес.